

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 1805/STNMT-ĐĐB ngày 29/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thực hiện thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;*

*Căn cứ Biên bản làm việc giải quyết đơn đề nghị của công dân ngày 09/5/2022 của UBND thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Công văn số 1065/UBND-TNMT ngày 12/5/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc giao nhiệm vụ tiếp tục tham mưu giải quyết dứt điểm đơn đề nghị của công dân;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 325/TTr-TNMT ngày 13/5/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BT049028, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 03421, do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 10/6/2016 cho ông Trần Xuân Sáng, sinh năm 1991, số chứng minh thư nhân dân: 151838778, địa chỉ thường trú: Tổ 16, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

\* *Lý do thu hồi:* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BT049028, không đúng diện tích đất đã cấp, không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; Điểm c, Khoản 4, Điều 87, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 56, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Khoản 26, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, đồng thời chủ sử dụng đất ông Trần Xuân Sáng đồng ý việc thu hồi GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở đã được cấp để cấp đổi lại GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản gắn liền với đất theo diện tích thực tế gia đình đang sử dụng.

**Điều 2.** Sau khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không có giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu: Thông báo đến ông Trần Xuân Sáng giao nộp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 để thu hồi và thông báo đến các tổ chức tín dụng, các phòng công chứng, văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh. In GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản gắn liền với đất trình UBND thành phố ký giấy chứng nhận cho hộ gia đình ông Trần Xuân Sáng. Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: Chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND xã San Thàng thực hiện kiểm tra thống nhất xác định diện tích thực tế hộ gia đình ông Trần Xuân Sáng đang sử dụng và cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản gắn liền với đất theo diện tích thực tế gia đình đang sử dụng.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

4. UBND xã San Thàng: Chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thu hồi GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1, đồng thời trao GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền

với đất mới cho hộ gia đình ông Trần Xuân Sáng. Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý đất đai theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND xã San Thàng; các cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Thanh tra thành phố;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- Hộ gia đình ông Trần Xuân Sáng;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Xiêng**