

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 20/6/2017
của UBND thành phố Lai Châu về việc giao đất có thu tiền
sử dụng đất trên địa bàn thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Đơn đề nghị của ông Trần Xuân Dương – Thường trú tại tổ 5, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu ngày 27/4/2022;

Căn cứ Biên bản họp ngày 12/9/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Đông Phong với gia đình bà Vũ Thị Dung;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 750/TTr-TNMT ngày 21/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của UBND thành phố Lai Châu về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Lai Châu cho bà Vũ Thị Dung - Cư trú tại: Tổ dân phố số 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu tại thửa đất số 1A, lô 2B6, KDC số 2B, phường Đông Phong có diện tích 53,25 m² để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị; thời hạn sử

dụng đất: Lâu dài (Nay là một phần diện tích thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 95, phường Đông Phong, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 752983, số vào sổ cấp giấy CH02573, do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 06/9/2017.

* *Lý do hủy*: Quyết định giao đất số 786/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của UBND thành phố Lai Châu không đúng quy định của pháp luật (Thửa đất số 1A, lô 2B6, KDC số 2B, phường Đông Phong năm 2009 đã cấp cho ông Trần Quý Lượng) đến ngày 16/10/2018 đã chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Dương.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tham mưu UBND thành phố thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích hủy quyết định giao đất và hướng dẫn gia đình có tên tại Điều 1 thực hiện cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở còn lại theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí cho người được giao đất có tên tại Điều 1 của quyết định này theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận QSD đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở còn lại theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Đông Phong và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (Đ/c Xiêng);
- Trang TTĐT Thành phố;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng