

Số: 1676/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 22 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Điểm trường Mầm Non - Tiểu học
bản Sùng phải, xã Sùng Phải, thành phố Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án bỏ: Điểm trường Mầm Non - Tiểu học bản Sùng phải, xã Sùng Phải, thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 725/TTr-TNMT ngày 13/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông: Hoàng Đức Sính - Cư trú tại bản Sùng Phải, xã Sùng Phải, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: **72.385.000 đồng.**

(Bằng chữ: Bảy mươi hai triệu ba trăm tám mươi năm nghìn không trăm đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

1870
1871
1872

1873
1874
1875

1876
1877
1878

1879
1880
1881

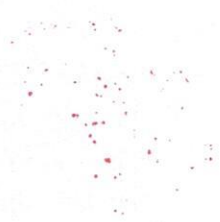
1882
1883
1884

1885
1886
1887

1888
1889
1890

1891
1892
1893

1894
1895
1896



- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã Sùng Phái.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Hoàng Đức Sênh có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã Sùng Phái, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: **Điểm trường Mầm non - Tiểu học bản Sùng Phài - xã Sùng Phài - thành phố Lai Châu**
 Kèm theo Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Lai Châu



TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	4	5	6=4*5	
5	Hộ gia đình ông: Hoàng Đức Sếnh						
	Địa chỉ thường trú: Bản Sùng Phài - xã Sùng Phài - thành phố Lai Châu						
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (bằng a+b+c+d)						
	72.385.000						
a	Về đất						
	12.334.000						
1	Diện tích thu hồi	m ²	352,4	352,4			
2	Loại đất						
2,1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (vị trí 1, khu vực 1)	m ²	352,4	352,4	35.000	12.334.000	
3	Nguồn gốc: Ông bà Hoàng Lữ Mẫy khai hoang năm 1960 cho tặng cháu Hoàng Đức Sếnh không có giấy tờ vào năm 2003, ông Hoàng Đức Sếnh sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp. Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm.						
b	Về tài sản vật kiến trúc (Toàn bộ tài sản trên phần diện tích đất thu hồi do ông Hoàng Đức Sếnh tạo lập năm 2004, trước khi có quy hoạch sử dụng đất, không bị lập biên bản vi phạm hành chính, sử dụng đất đúng mục đích, sử dụng ổn định, không tranh chấp)						
	6.699.000						
1	Tường xây gạch bi tường 12cm (35*1.5)	m ²	52,5	52,5	127.600	6.699.000	
c	Về cây cối hoa màu						
	16.350.000						
1	Cây đào bán kính trên 4m	cây	3	3	600.000	1.800.000	
2	Cây đào bán kính từ 2m đến dưới 4m	cây	3	3	480.000	1.440.000	
3	Cây bưởi bán kính từ 1m đến dưới 2m	cây	2	2	360.000	720.000	
4	Cây chuối có buồng, 15 cây, 20kg/buồng	kg	300	300	6.000	1.800.000	
5	Cây chuối cao trên 1,2m	cây	25	25	24.000	600.000	
6	Cây chuối cao dưới 1,2m	cây	17	17	18.000	306.000	
7	Cây đào bán kính từ 1m đến 2m	cây	2	2	360.000	720.000	
8	Cây ăn quả trồng hạt năm thứ 3	cây	7	7	132.000	924.000	
9	Cây tre đường kính từ 05cm đến dưới 10 cm	Cây	20	20	30.000	600.000	
10	Rau màu gói vụ	m ²	100	100	9.600	960.000	
11	Cây dược liệu (hà thủ ô) đã cho thu hoạch	m ²	120	120	54.000	6.480.000	
d	Về chính sách hỗ trợ						
	37.002.000						
1	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3.0 lần giá đất trồng cây hàng năm)						
	37.002.000						

