

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm
phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:
Khu đô thị thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND
tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực
hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện
phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền
của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh
Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh Lai
Châu về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh
Lai Châu về việc Quyết định chấp thuận nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND
tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành
phố Lai Châu;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai
Châu tại Tờ trình số 48/TTr-TNMT ngày 21/01/2022 và Giám đốc Trung tâm
Phát triển quỹ đất tại Công văn số 21/TTPTQĐ ngày 10/01/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu đô thị thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần Him Lam; Chủ tịch UBND phường Tân Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Tỉnh;
- TT. Thành ủy, HĐND, UBND thành phố; (B/c)
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, BT, HT, TĐC dự án: Khu đô thị thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 01/2022
của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu)*

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu đô thị thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu để bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ theo kế hoạch đã được phê duyệt.

- Đảm bảo các quyền và lợi ích của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện có hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thông báo thu hồi đất

- Thời gian thông báo bắt đầu từ ngày 23/3/2022.

- Để thực hiện dự án: Khu đô thị thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích khu đất cần thu hồi: Khoảng 26,92ha đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu chấp thuận tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 08/6/2020.

- Vị trí khu đất thu hồi: Tại phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

a) Hợp dân, phát tờ khai và thu thập các giấy tờ về đất đai

- Thời gian thực hiện từ ngày 24/3/2022 đến ngày 30/3/2022.

- Căn cứ thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND phường Tân Phong tổ chức họp dân phổ biến về kế hoạch thu

hồi đất và các chế độ chính sách liên quan đến đất đai bị thu hồi..., phát tờ kê khai và hướng dẫn người dân tự kê khai.

- Trong thời gian không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được tờ khai, người có đất bị thu hồi có trách nhiệm kê khai đầy đủ về đất đai, tài sản bị thu hồi và nộp tờ kê khai, bản sao các văn bản, giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất hoặc UBND phường Tân Phong và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung trong bản kê khai.

b) Tổ chức kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất

- Thời gian thực hiện từ ngày 31/3/2022 đến ngày 16/5/2022.

+ Thông báo kiểm kê hiện trạng: Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Tân Phong gửi thông báo kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi.

+ Căn cứ Tờ khai, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm kiểm tra các nội dung đã kê khai và thực hiện kiểm kê hiện trạng theo quy định.

- Trường hợp người bị thu hồi đất không phối hợp trong việc điều tra, kiểm đếm thì UBND, UBMT Tổ quốc phường Tân Phong và Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi thực hiện. Nếu người bị thu hồi đất vẫn không phối hợp thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại Điều 70 của Luật Đất đai năm 2013.

c) Xác nhận nội dung kê khai, kiểm kê đất đai, tài sản trên đất bị thu hồi

- Trung tâm phát triển quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND phường Tân Phong và các tổ chức có liên quan (*nếu có nội dung cần xác nhận*) để xác nhận theo quy định.

- Thời gian thực hiện từ ngày 17/5/2022 đến 25/5/2022.

d) Lập, niêm yết lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Sau đây gọi là phương án bồi thường).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Thời gian thực hiện từ ngày 26/5/2022 đến 08/6/2022.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND phường Tân Phong tổ chức bốc thăm để xác định vị trí đất ở được tái định cư (*đối với các hộ*

được tái định cư nếu có). Thời gian thực hiện từ ngày 09/6/2022 đến ngày 13/6/2022.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố bổ sung kết quả kết quả bốc thăm xác định vị trí tái định cư vào dự thảo phương án bồi thường. Thời gian thực hiện từ ngày 14/6/2022 đến ngày 16/6/2022.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Tân Phong tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án bố trí tái định cư theo quy định.

- UBND phường Tân Phong niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường, tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường. Thời gian niêm yết ít nhất 20 ngày bắt đầu từ ngày 17/6/2022 đến ngày 6/7/2022.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản đối với dự thảo phương án bồi thường và phối hợp với UBND phường Tân Phong tổ chức đối thoại với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về dự thảo phương án bồi thường (*Nếu có*). Thời gian thực hiện từ ngày 07/7/2022 đến ngày 11/7/2022.

đ) Hoàn thiện, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Kết thúc thời gian niêm yết công khai, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện lại hồ sơ, phương án bồi thường (*nếu có*) và gửi phòng Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định. Thời gian gửi hồ sơ và thẩm định phương án bồi thường từ ngày 12/7/2022 đến ngày 08/8/2022.

- Trường hợp phương án bồi thường cần phải tiếp tục hoàn chỉnh lại thì phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo và hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện. Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về việc hoàn thiện hồ sơ của phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm hoàn thiện lại phương án bồi thường theo yêu cầu và gửi lại hồ sơ đã hoàn thiện cho phòng Tài nguyên và Môi trường để làm cơ sở thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường. Thời gian thực hiện từ ngày 09/8/2022 đến ngày 11/8/2022.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường và ban hành Quyết định bồi thường hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện từ ngày 19/8/2022 đến ngày 23/8/2022.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND phường Tân Phong tổ chức niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại trụ sở UBND phường và các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi. Thời gian thực hiện từ ngày 24/8/2022 đến ngày 06/9/2022.

Trường hợp người bị thu hồi đất từ chối nhận quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Trung tâm Phát triển quỹ đất đề nghị UBND phường Tân Phong chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận tổ quốc tổ chức vận động, thuyết phục. Sau 05 ngày làm việc, kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người bị thu hồi đất cố tình không nhận quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp UBND phường lập biên bản, báo cáo UBND thành phố để có cơ sở giải quyết khiếu nại hoặc cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) theo quy định. Thời gian thực hiện từ ngày 07/9/2022 đến ngày 15/9/2022.

e) Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Công an thành phố (*nếu cần*) thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án; Quyết định đã được phê duyệt. Thời gian thực hiện từ ngày 16/9/2022 đến ngày 27/10/2022.

Sau 07 ngày làm việc, kể từ ngày hết thời hạn chi trả tiền bồi thường theo thông báo nhận tiền bồi thường lần thứ hai mà người được bồi thường, hỗ trợ không đến liên hệ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp cùng UBND phường nơi có đất bị thu hồi lập biên bản xác nhận và chuyển khoản tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản riêng mở tại Kho bạc Nhà nước nơi có đất để chờ xử lý.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định đã được phê duyệt hoặc 15 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Kho bạc (*đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi không nhận tiền*) thì người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố. Thời gian thực hiện từ ngày 28/10/2022 đến ngày 24/11/2022.

5. Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư (*nếu có*)

Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Tân Phong công bố công khai khu tái định cư và tổ chức bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư (*nếu có*) đảm bảo theo đúng quy định.

6. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp UBND phường Tân Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành và thời gian, tiến độ theo Kế hoạch này.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

- Lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ đúng theo các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Tham mưu lập phương án bố trí tái định cư (nếu có) trình UBND thành phố phê duyệt và thực hiện bố trí tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi và bàn giao lại mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

- Tham mưu Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất trình UBND thành phố phê duyệt để thực hiện dự án đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Tham mưu trình UBND thành phố phê duyệt Phương án, Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

3. Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Him Lam)

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ về thu hồi đất gửi đến phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án theo quy định và chỉ được thực hiện dự án sau khi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất sạch ngoài thực địa.

4. UBND phường Tân Phong

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi thuộc địa bàn phường đang quản lý.
- Xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.
- Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành pháp luật và phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện bàn giao đất theo đúng tiến độ và thời gian tại Kế hoạch này./.