

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1899/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 07 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 3 dự án: Kết nối giao thông các tỉnh
Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc
Tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai:
Khu vực thành phố Lai Châu)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND
tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa
bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của UBND thành
phố Lai Châu Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ
sung lần 3 dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng
Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội
Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai
Châu tại Tờ trình số 653 /TTr-TNMT ngày 04/10 /2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Nhâm Văn Biên và bà
Nguyễn Thị Hoa – Cư trú tại: Tổ 24, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, cụ
thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 71.812.793 đồng.
(Bằng chữ: Bảy mươi một triệu tám trăm mười hai nghìn bảy trăm chín
mươi ba đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao
đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND phường Đông Phong.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Nhâm Văn Biên và bà Nguyễn Thị Hoa có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban Quản lý dự án 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG LẦN 3

Dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc

(Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài- Lào Cai; Khu vực thành phố Lai Châu).

Kèm theo Quyết định số: 1899 /QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Đối với hộ bà Nguyễn Thị Hoa và ông Nhâm Văn Biên				
	Địa chỉ: Tổ 24, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a)				71.812.793
a	Về Tài sản vật kiến trúc: (Tài sản vật kiến trúc do bà Nguyễn Thị Hoa tạo lập năm 2011 (sửa chữa nâng cấp từ nhà cũ) trên đất ở, khi tạo lập không bị lập biên bản vi phạm hành chính về xây dựng, tài sản tạo lập trước kế hoạch sử dụng đất, gia đình sử dụng ổn định không tranh chấp).				71.812.793
	Tài sản nằm trong phạm vi ảnh hưởng không sử dụng được				
1	Bán mái xây gạch đỏ tường 11cm mái lợp tôn nền lát gạch liên doanh cao 3,3m (7*3,8)	m ²	26,6	633.600	16.853.760
2	Ốp gạch liên doanh (17*2,1) quanh bếp	m ²	35,7	235.400	8.403.780
3	Nhà vệ sinh, nhà tắm xây gạch đỏ tường 11cm mái đỏ BTCT nền lát gạch liên doanh xây hoàn chỉnh (2,2*3,1)	m ²	6,8	1.681.020	11.464.556
4	Xí bệt	Cái	1,0	960.000	960.000
5	Chậu rửa mặt hỗ trợ di chuyển	Cái	1,0	100.000	100.000
6	Bể phốt xây gạch đỏ tường 22 cm	m ³	6,0	943.800	5.662.800
7	Bóc tách bàn bếp				
	Tấm đan BTCT (5*0,6*0,1)	m ³	0,3	1.393.700	418.110
	Ốp gạch LD (7*0,6)	m ²	4,2	235.400	988.680
	Tường xây gạch bi tường 12 cm (0,8*2,4)	m ²	1,9	127.600	244.992
8	Bể nước sinh hoạt ngầm xây gạch đỏ tường 22 cm	m ³	20,0	849.200	16.984.000
9	Bán mái xây gạch bi tường 12 cm nền láng VXM mái lợp PRXM cao 3,2 m (4,9*4,3)	m ²	21,07	461.894	9.732.115

