

Số: 642/KH-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 08 tháng 3 năm 2024

KẾ HOẠCH
Tổ chức lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Lai Châu năm 2024

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định và phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định và phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và phụ vụ cận đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ vụ cận đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt Đề án quy hoạch phân khu I, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Văn bản số 1297/SXD-QHKT&NO ngày 17/10/2022 của Sở Xây dựng về việc tăng cường công tác lập, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh;

Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu ban hành Kế hoạch tổ chức lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Lai Châu năm 2024 như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Mục đích

Nâng cao tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn, là cơ sở để tổ chức thực hiện quy hoạch và quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Lập quy hoạch phân khu là việc phân chia và xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị của các khu đất, mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội trong một khu vực đô thị nhằm cụ thể hoá nội dung quy hoạch chung.

Lập quy hoạch chi tiết là việc phân chia và xác định chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, yêu cầu quản lý kiến trúc, cảnh quan của từng lô đất; bố trí công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội nhằm cụ thể hoá nội dung của quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chung.

Phân công nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, phường để chủ động triển khai thực hiện đúng kế hoạch đề ra theo lĩnh vực quản lý.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lập các đồ án quy hoạch phải đảm bảo chất lượng, đồng bộ, đúng quy định của pháp luật, có sự phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương và các đơn vị tư vấn có liên quan, đáp ứng tiến độ theo kế hoạch đã đề ra.

Nội dung các đồ án quy hoạch được lập cần đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, phù hợp thực tiễn đầu tư xây dựng, quản lý và phát triển đô thị.

Thường xuyên kiểm tra, giám sát trong quá trình tổ chức lập và triển khai thực hiện các đồ án quy hoạch.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

Nội dung công việc: Tổng số đồ án quy hoạch xây dựng dự kiến thực hiện trong năm 2024 gồm có: 02 đồ án quy hoạch phân khu, 06 đồ án quy hoạch chi tiết, 01 đồ án quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn, cụ thể các nội dung như sau:

- Tổ chức lập Đồ án Quy hoạch phân khu II thành phố Lai Châu.
- Tổ chức lập Đồ án Quy hoạch phân khu V thành phố Lai Châu.
- Tổ chức lập Đồ án Quy hoạch chi tiết tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà phố Lai Châu (Địa điểm: Tổ 23, Phường Đông Phong, thành phố Lai Châu).

- Tổ chức lập Đồ án quy hoạch chi tiết khu trung tâm thương mại và nhà ở Lai Châu (khu Sân vận động thành phố Lai Châu và Trường Lê Quý Đôn cũ) (Địa điểm: Tổ 8, Phường Đoàn Kết thành phố Lai Châu).

- Tổ chức lập Đồ án quy hoạch chi tiết khu trung tâm thương mại và nhà ở tổ 10, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu (Địa điểm: Tổ 10, Phường Tân Phong, thành phố Lai Châu).

- Tổ chức lập Đồ án quy hoạch chi tiết Khu đất thương mại dịch vụ phía sau Trung tâm hội nghị thành phố (Địa điểm: Tổ 7, Phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu).

- Tổ chức lập Đồ án quy hoạch chi tiết Khu đất hỗn hợp phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu (Địa điểm: Tổ 12, Phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu).

- Tổ chức lập Đồ án quy hoạch chi tiết Lâm viên thành phố Lai Châu (Địa điểm: Tổ 14, Phường Tân Phong, thành phố Lai Châu).

- Tổ chức lập Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

(Chi tiết có phụ lục đính kèm)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Quản lý đô thị

Căn cứ nội dung tại Mục II của Kế hoạch này có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đối với các đồ án được giao; đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn việc triển khai lập quy hoạch đối với các chủ đầu tư được giao lập quy hoạch khác trên địa bàn thành phố để kịp thời thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Tham mưu bố trí kinh phí cho công tác tổ chức lập các Đồ án quy hoạch xây dựng do các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND thành phố, UBND các xã để tổ chức thực hiện; đồng thời thường xuyên kiểm tra, đôn đốc hướng dẫn việc quản lý sử dụng nguồn vốn được giao đảm bảo đúng mục đích và hiệu quả.

Tham mưu UBND thành phố tổ chức thực hiện tiếp nhận, quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí ngoài ngân sách nhà nước cho công tác quy hoạch (nguồn tài trợ) đảm bảo theo các quy định của pháp luật.

3. UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan

Căn cứ nội dung tại Mục II của Kế hoạch này có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch đảm bảo chất lượng, đúng trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành.

Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ chủ đầu tư trong quá trình tổ chức lập các đề án quy hoạch trên địa bàn.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vấn đề vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường chủ động đề xuất, kiến nghị gửi Phòng Quản lý đô thị tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy; (b/c)
- TT. HĐND thành phố; (b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các Phòng: QLĐT, TC-KH;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nghiệp