

Số: 273/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 25 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,
công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130
(San Thàng – Thèn Sin – Mường So)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);

Căn cứ các Thông báo của UBND thành phố Lai Châu về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);

Sin – Mường So) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 15/7/2021;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số ~~1032~~ TTr-TNMT ngày ~~25/11~~ /2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.313,2m² đất của hộ gia đình ông Lý A Tú - Cư trú tại: Bản Lùng Than, xã San Thành, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 36 thửa đất thuộc Tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thành – Thèn Sin – Mường So) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 15/7/2021, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thành		Theo bản đồ trích đo thu hồi		Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số		
1	Một phần thửa đất số 169	4	Một phần thửa đất số 169	4	148,7	Đất trồng lúa
2	Một phần thửa đất số 170	4	Một phần thửa đất số 170	4	117,5	Đất trồng lúa
3	Một phần thửa đất số 171	4	Một phần thửa đất số 171	4	93,2	Đất trồng lúa
4	Một phần thửa đất số 172	4	Một phần thửa đất số 172	4	113,1	Đất trồng lúa
5	Một phần thửa đất số 173	4	Một phần thửa đất số 173	4	270,8	Đất nuôi trồng thủy sản
6	Một phần thửa đất số 174	4	Một phần thửa đất số 174	4	27,9	Đất trồng lúa
7	Một phần thửa đất số 175	4	Một phần thửa đất số 175	4	216,6	Đất bằng trồng cây hàng năm khác

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thành		Theo bản đồ trích đo thu hồi		Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số		
8	Một phần thửa đất số 176	4	Một phần thửa đất số 176	4	57,2	Đất trồng lúa
9	Một phần thửa đất số 177	4	Một phần thửa đất số 177	4	77,1	Đất trồng lúa
10	Một phần thửa đất số 184	4	Một phần thửa đất số 184	4	37,1	Đất trồng cây lâu năm
11	Một phần thửa đất số 237	4	Một phần thửa đất số 237	4	32,4	Đất bằng trồng cây hàng năm khác
12	Một phần thửa đất số 239	4	Một phần thửa đất số 239	4	33,4	Đất trồng lúa
13	Một phần thửa đất số 240	4	Một phần thửa đất số 240	4	30,5	Đất trồng lúa
14	Một phần thửa đất số 241	4	Một phần thửa đất số 241	4	76,1	Đất trồng lúa
15	Một phần thửa đất số 242	4	Một phần thửa đất số 242	4	214,6	Đất bằng trồng cây hàng năm khác
16	Một phần thửa đất số 243	4	Một phần thửa đất số 243	4	73,3	Đất trồng lúa
17	Một phần thửa đất số 244	4	Một phần thửa đất số 244	4	35,4	Đất trồng lúa
18	Một phần thửa đất số 245	4	Một phần thửa đất số 245	4	31,0	Đất trồng lúa

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thành		Theo bản đồ trích đo thu hồi		Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số		
19	Một phần thửa đất số 246	4	Một phần thửa đất số 246	4	34,0	Đất trồng lúa
20	Một phần thửa đất số 247	4	Một phần thửa đất số 247	4	96,5	Đất bằng trồng cây hàng năm khác
21	Một phần thửa đất số 250	4	Một phần thửa đất số 250	4	20,1	Đất trồng lúa
22	Một phần thửa đất số 251	4	Một phần thửa đất số 251	4	30,6	Đất trồng lúa
23	Một phần thửa đất số 252	4	Một phần thửa đất số 252	4	75,5	Đất trồng lúa
24	Một phần thửa đất số 253	4	Một phần thửa đất số 253	4	17,7	Đất trồng lúa
25	Một phần thửa đất số 254	4	Một phần thửa đất số 254	4	114,9	Đất trồng lúa
26	Một phần thửa đất số 255	4	Một phần thửa đất số 255	4	20,8	Đất trồng lúa
27	Một phần thửa đất số 256	4	Một phần thửa đất số 256	4	233,6	Đất trồng lúa
28	Một phần thửa đất số 257	4	Một phần thửa đất số 257	4	146,1	Đất trồng lúa
29	Một phần thửa đất số 262	4	Một phần thửa đất số 262	4	398,3	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thành		Theo bản đồ trích đo thu hồi		Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số		
30	Một phần thửa đất số 263	4	Một phần thửa đất số 263	4	58,2	Đất trồng lúa
31	Một phần thửa đất số 264	4	Một phần thửa đất số 264	4	107,5	Đất trồng lúa
32	Một phần thửa đất số 266	4	Một phần thửa đất số 266	4	60,9	Đất trồng lúa
33	Một phần thửa đất số 270	4	Một phần thửa đất số 270	4	16,6	Đất trồng lúa
34	Một phần thửa đất số 271	4	Một phần thửa đất số 271	4	48,9	Đất trồng lúa
35	Một phần các thửa đất số 473, 472, 474	4	Một phần thửa đất số 473	4	115,9	Đất ở tại nông thôn và đất bằng trồng cây hàng năm khác
36	Một phần các thửa đất số 473, 472, 474	4	Một phần thửa đất số 863	4	31,2	Đất bằng trồng cây hàng năm khác
Tổng					3.313,2	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thành – Thèn Sin – Mùòng So).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã San Thành có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông Lý A Tú; trường hợp ông Lý A Tú không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, phối hợp với Trung tâm Phát

triển quỹ đất niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã San Thàng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông Lý A Tú.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định và thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi (nếu có) của hộ gia đình trên và bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND xã San Thàng niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã San Thàng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Chủ Đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và thực hiện thủ tục xin giao đất (sau khi nhận bàn giao mặt bằng) đảm bảo theo quy định pháp luật.

5. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND thành phố (b/c);
- BQLDA Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

