

Thành phố Lai Châu, ngày 24 tháng 10 năm 2022

BIÊN BẢN

Thông nhất kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, phát huy Chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu

Căn cứ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, phát huy Chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 2691/HĐTĐ ngày 19/10/2022 về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, phát huy Chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu;

Căn cứ ý kiến tham gia của các cơ quan đơn vị là thành viên Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư thành phố.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của UBND xã San Thàng. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các thành viên, Hội đồng thẩm định họp và thống nhất kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Tờ trình số 876/TTr-UBND ngày 10/10/2022 của UBND xã San Thàng về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án;
- Báo cáo số 875/BC-UBND ngày 10/10/2022 của UBND xã San Thàng về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, phát huy Chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu;
- Báo cáo số 858/BC-UBND ngày 08/10/2022 của UBND xã San Thàng về việc thẩm định nội bộ đề xuất chủ trương đầu tư của dự án.
- Hồ sơ thiết kế sơ bộ của dự án.
- Bảng tổng hợp khái toán dự án đầu tư.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
3. Hướng dẫn số 762/SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT ngày 14/5/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn hồ sơ, thủ tục trình thẩm định chủ trương đầu tư,

dự án đầu tư không có cấu phần xây dựng, kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công.

4. Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 17/02/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030;

5. Quyết định 562/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt Đề án Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030.

6. Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 20/9/2022 của HĐND tỉnh Lai Châu điều chỉnh, bổ sung và phân bổ kinh phí cho các đơn vị dự toán khối tỉnh và các huyện, thành phố để thực hiện các chế độ, chính sách, nhiệm vụ phát sinh năm 2022;

7. Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của UBND tỉnh Lai châu điều chỉnh, bổ sung và phân bổ kinh phí cho các đơn vị dự toán khối tỉnh và các huyện, thành phố để thực hiện các chế độ, chính sách, nhiệm vụ phát sinh năm 2022;

8. Hướng dẫn số 1539b/HD-SVHTTDL ngày 09/9/2022 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh thực hiện một số nội dung Nghị quyết số 59/2021/NQQ-HĐND ngày 10/12/2021;

9. Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND thành phố về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;

10. Công văn số 2526/UBND-TCKH ngày 06/10/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Bảo tồn, phát huy Chợ phiên San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH, HỢP THỐNG NHẤT

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư được thành lập theo Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND thành phố về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

2. Hình thức thẩm định: Tổ chức lấy ý kiến của các thành viên Hội đồng bằng văn bản để tham gia vào báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình.

3. Thành phần hợp thống nhất nội dung: Thành viên HĐTĐ; Phòng Văn hóa và Thông tin; Ban QLDA thành phố; UBND xã San Thàng.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

I. Ý KIẾN CỦA CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA DỰ HỌP

1. Đ/c Đặng Thị Tuyền – Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch:

1.1. Ý kiến thẩm định tại Văn bản số 741/TCKH ngày 21/10/2022:

a) Đối với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư:

- Đề nghị chủ đầu tư bổ sung thêm các căn cứ pháp lý:

+ Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 17/02/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030;

+ Quyết định 562/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt Đề án Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 – 2025, định hướng đến năm 2030.

+ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND thành phố về Đề án phát triển thương mại và dịch vụ du lịch trên địa bàn thành phố Lai Châu, giai đoạn 2021-2025.

- Đề nghị chủ đầu tư bổ sung chỉnh sửa, thống nhất một số nội dung sau:

+ Phạm vi đầu tư: Xác định tổng diện tích đất sử dụng cho công trình.

+ Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn thực hiện đề án Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch.

b) Đối với phương án thiết kế:

- Hạng mục 17. Bậc thang dẫn xuống khu mua bán gia súc: Đề nghị thiết kế mở rộng diện tích bậc thang lên xuống để đảm bảo thuận lợi cho mua bán, vận chuyển gia súc.

- Hạng mục 18. Tường chắn khu vệ sinh: Đề nghị thiết kế mở thêm cửa phụ từ lối khu mua bán gia súc vào nhà vệ sinh để đảm bảo thuận tiện trong quá trình sử dụng.

- Đề nghị thống nhất số liệu giữa thiết kế và thuyết minh báo cáo đối với các hạng mục 11. Khu mua bán gia súc, hạng mục 13. Mái che sân khấu, hạng mục 15: Số lượng cột đèn cao áp; sửa lại chú thích số thứ tự hạng mục cầu qua suối.

1.2. Ý kiến thẩm định trực tiếp tại cuộc họp:

- Sự tuân thủ các thủ tục, hoàn thiện hồ sơ dự án: Tờ trình thẩm định và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án do UBND xã San thành lập, hồ sơ đề nghị thẩm định cơ bản đáp ứng yêu cầu, đủ cơ sở để xem xét thẩm định. Như

vậy, đã thực hiện trình tự thủ tục quyết định chủ trương cho dự án đầu tư theo Luật đầu tư công và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP.

- Về nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách tỉnh bổ sung cho thành phố thực hiện Đề án Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 – 2025, định hướng đến năm 2030.

- Về cân đối vốn, mức vốn bố trí cho dự án:

- + Về cân đối vốn: Trên cơ sở Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 20/9/2022 của HĐND tỉnh Lai; Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của UBND tỉnh Lai châu điều chỉnh, bổ sung và phân bổ kinh phí cho các đơn vị dự toán khối tỉnh và các huyện, thành phố để thực hiện các chế độ, chính sách, nhiệm vụ phát sinh năm 2022. Dự kiến khả năng cân đối vốn dự án là 3.000 triệu đồng thuộc nguồn ngân sách tỉnh phân bổ cho ngân sách thành phố để thực hiện Đề án Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 – 2025, định hướng đến năm 2030.

- + Về mức vốn: Dự kiến bố trí vốn cho dự án 3.000 triệu đồng (trong đó nguồn tỉnh bổ sung 3.000 triệu đồng).

2. Đ/c Bùi Hữu Cam – Chủ tịch HĐQT - Phó Chủ tịch UBND thành phố

- Đề nghị các đ/c HĐQT thảo luận bổ sung, làm rõ thêm về nguồn vốn bố trí cho dự án.

- Đề nghị chủ đầu tư làm rõ các nội dung về phương án lắp đặt đèn Led cầu treo, Banner checkin; bổ sung hạng mục vách ngăn kiốt mái che phục vụ công tác trưng bày, bảo quản sản phẩm; bổ sung thiết kế tấm chắn sáng xung quanh khu vực mua bán gia súc để đảm bảo mỹ quan, môi trường; thiết kế giảm chiều dày sân bê tông cho phù hợp công năng sử dụng,...

3. Đ/c Hoàng Thị Thanh – Trưởng phòng Kinh tế

3.1. Ý kiến thẩm định tại Văn bản số 561/PKT ngày 21/10/2022:

- Về danh mục dự án: Đề nghị nên điều chỉnh tên danh mục “Bảo tồn, phát huy Chợ phiên San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu” thành “Bảo tồn, phát huy Chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu” để phù hợp với nội dung nghị quyết số 59/2022/NQ-HĐND tỉnh Lai Châu.

- Về sự phù hợp xây dựng dự án: Việc đầu tư xây dựng phù hợp với phát triển Chợ trên địa bàn xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

3.2. Ý kiến thẩm định trực tiếp tại cuộc họp:

- Đối với nội dung hiện trạng, sự cần thiết đầu tư: Đề nghị bổ sung làm rõ, yêu cầu phải nêu được Chợ San Thàng là chợ phiên truyền thống được hình

thành từ trước khi thành lập tỉnh Lai Châu và được đầu tư nâng cấp, sửa chữa và giao lại cho Ủy ban nhân dân xã San Thàng quản lý; việc hỗ trợ kinh phí đầu tư lần này là phục vụ đảm bảo cho mục tiêu bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống vốn có của dân tộc, gắn với phát triển du lịch của thành phố. Việc đầu tư là cần thiết.

- Về nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách tỉnh phân bổ cho ngân sách thành phố thực hiện Đề án Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 – 2025, định hướng đến năm 2030 thuộc ngân sách địa phương là phù hợp về nguồn vốn theo quy định tại Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

4. Đ/c Lê Xuân Dũng – Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin

4.1. Ý kiến thẩm định tại Văn bản số 427/VHTT ngày 21/10/2022:

Dự án bảo tồn, phát huy Chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng phù hợp với Đề án phát triển thương mại và dịch vụ du lịch trên địa bàn thành phố Lai Châu, giai đoạn 2021 - 2025 (*Quyết định số 109/QĐ-UBND, ngày 04/2/2021*). Phù hợp với Kế hoạch phát triển thương mại và dịch vụ du lịch trên địa bàn thành phố Lai Châu năm 2022 (*Kế hoạch số 366/KH-UBND, ngày 28/2/2022*). Phòng Văn hóa và Thông tin nhất trí với các hạng mục đề xuất đầu tư của dự án.

4.2. Ý kiến thẩm định trực tiếp tại cuộc họp:

Ngay sau thời điểm nhận được Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 20/9/2022; Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của tỉnh phân bổ kinh phí cho dự án thực hiện nhiệm vụ, Phòng đã trao đổi phối hợp chặt chẽ với Sở Văn hóa và Thông tin, Sở Công thương, tập trung nghiên cứu các văn bản chế độ chính sách. Phòng nhất trí với nội dung hỗ trợ kinh phí đầu tư cho dự án để đảm bảo mục tiêu bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống và thu hút du lịch trên địa bàn thành phố.

5. Đ/c Nguyễn Văn Phương – Trưởng phòng QLĐT:

5.1. Ý kiến thẩm định tại Văn bản số 479/QLĐT ngày 21/10/2022:

- Đánh giá sự phù hợp với quy hoạch xây dựng:

+ Theo quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035: Vị trí dự kiến đầu tư xây dựng công trình nằm trong khu đất quy hoạch đất công cộng (Chợ San Thàng).

+ Trước khi triển khai trình thẩm định phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, đề nghị chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện

trình cơ quan có thẩm quyền giới thiệu địa điểm đầu tư xây dựng công trình theo quy định hiện hành.

- Đánh giá về quy mô, tổng mức đầu tư dự án:

- + Về tổng mức đầu tư: Bảng khái toán tổng mức đầu tư xây dựng công trình cơ bản phù hợp với các văn bản hướng dẫn về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

- + Về cơ cấu dự toán: Đề nghị bổ sung chi phí trong công tác đấu thầu, chi phí quyết toán công trình.

5.2. Ý kiến thẩm định bổ sung trực tiếp tại cuộc họp:

- Dự án phù hợp với quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Chợ San Thành đã được phê duyệt từ trước đây.

- Dự án được đầu tư góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng của chợ, góp phần phát huy bản sắc văn hóa truyền thống chợ phiên, tạo điểm nhấn thu hút khách du lịch đến thăm quan, mua sắm.

- Dự án đủ điều kiện thẩm định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

6. Đ/c Lưu Văn Đông – Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường (Tại Văn bản số 680/TNMT ngày 24/10/2022):

- Về quy hoạch sử dụng đất: Khu vực xin ý kiến thực hiện dự án thuộc khu vực quy hoạch đất chợ. Tuy nhiên công trình nâng cấp, sửa chữa thực hiện nâng cấp trên nền đất hiện trạng cũ không phải thu hồi đất, đề nghị chủ đầu tư tiếp tục thực hiện thủ tục giao đất.

- Việc đánh giá tác động môi trường, phương án bảo vệ môi trường đối với dự án: Chủ đầu tư đã xây dựng được các phương án đánh giá tác động môi trường, phương án bảo vệ môi trường đối với dự án, tuy nhiên còn chưa chi tiết, cụ thể.

7. Đ/c Đỗ Đăng Khoa – Phó Giám đốc Ban QLDA thành phố

- Các hạng mục công trình được cải tạo, sửa chữa trên nền hiện trạng cũ, tạo điều kiện thuận lợi cho việc bố trí sắp xếp không gian văn hóa, cảnh quan môi trường góp phần bảo tồn, phát huy văn hóa truyền thống dân tộc, thu hút du lịch.

- Đối với nội dung thẩm định của phòng Quản lý đô thị: “*Đề nghị của chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện trình cơ quan có thẩm quyền giới thiệu địa điểm đầu tư xây dựng công trình theo quy định hiện hành*”. Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND tỉnh thay thế Quyết định số 26/2017/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn tỉnh Lai Châu không có quy định về giới thiệu địa điểm, mặt khác dự án xây dựng trên khuôn

viên chợ đã có sẵn và phù hợp với quy hoạch chung xây dựng đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Các nội dung khác Ban QLDA thành phố nhất trí tiếp thu, bổ sung, làm rõ nội dung ý kiến của các đ/c Hội đồng thẩm định. Ban QLDA thành phố sẽ phối hợp chặt chẽ với UBND xã San Thàng hoàn thiện hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo yêu cầu.

8. Đ/c Hoàng Văn Sinh - Chủ tịch UBND xã San Thàng:

- Nhất trí tiếp thu, bổ sung, làm rõ và hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo ý kiến của các đ/c HĐTĐ.

- Đề xuất Hội đồng cho xã nghiên cứu phương án thiết kế lắp bóng đèn Led chiếu sáng sử dụng điện kết hợp năng lượng mặt trời.

9. Ý kiến các thành viên HĐTĐ còn lại: Nhất trí với báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

II. Ý KIẾN THỐNG NHẤT VỀ BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH: Trên cơ sở ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Hội đồng thẩm định thống nhất chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, phát huy Chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu với các nội dung cụ thể như sau:

1. Sự cần thiết phải thực hiện:

Chợ San Thàng là chợ phiên truyền thống được hình thành trước khi thành lập tỉnh, mang đậm dấu ấn đặc trưng của chợ phiên vùng cao Tây Bắc với sự tham gia của nhiều dân tộc như: Thái, Giáy, Dao, Mông..., hoạt động theo phiên truyền thống vào sáng thứ 5, sáng chủ nhật và tối thứ 7 hàng tuần. Chợ San Thàng không chỉ là nơi đáp ứng nhu cầu mua bán, trao đổi hàng hóa phục vụ đời sống của Nhân dân mà còn là nơi giao lưu văn hóa, bản sắc của các dân tộc trên địa bàn và vùng lân cận.

Chợ San Thàng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt cải tạo sửa chữa từ năm 2010 và đến năm 2019 được tiếp tục đầu tư nâng cấp, mở rộng. Tuy nhiên, đến nay cơ sở vật chất hạ tầng chợ vẫn chưa đồng bộ, việc triển khai dự án sẽ góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng chợ, tạo điều kiện sắp xếp bố trí khu vực mua bán tập trung, giới thiệu, quảng bá các sản phẩm nông sản, sản vật địa phương, không gian văn hóa truyền thống, ẩm thực tiêu biểu của các dân tộc,... phù hợp, khoa học, đảm bảo an toàn vệ sinh, góp phần tôn tạo khuôn viên cảnh quan, môi trường chợ từ đó tạo điểm nhấn thu hút khách du lịch đến tham quan, tìm hiểu văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc. Do vậy, việc đầu tư là cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:

- Cơ sở để lập chủ trương đầu tư: Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của UBND tỉnh Lai Châu điều chỉnh, bổ sung và phân bổ kinh phí cho các đơn vị dự toán khối tỉnh và các huyện, thành phố để thực hiện các chế độ, chính sách, nhiệm vụ phát sinh năm 2022 và Văn bản 2526/UBND-TCKH ngày 06/10/2022 của UBND thành phố Lai Châu Về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Bảo tồn, phát huy Chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

- Hồ sơ trình thẩm định: Cơ bản phù hợp với quy định thành phần hồ sơ theo điều 9, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

- Các nội dung của báo cáo đề xuất chủ trương: Cơ bản phù hợp với quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với các kế hoạch, quy hoạch có liên quan:

- Về sự phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội: Dự án phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2021-2025, dự án thuộc Đề án 562/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt Đề án Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 – 2025, định hướng đến năm 2030.

- Về sự phù hợp với nguồn vốn đầu tư: Được giao tại Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của UBND tỉnh Lai Châu điều chỉnh, bổ sung và phân bổ kinh phí cho các đơn vị dự toán khối tỉnh và các huyện, thành phố để thực hiện các chế độ, chính sách, nhiệm vụ phát sinh năm 2022.

- Về quy hoạch, kế hoạch ngành, lĩnh vực: Phù hợp với Đề án phát triển thương mại và dịch vụ du lịch trên địa bàn thành phố Lai Châu, giai đoạn 2021 - 2025 (tại Quyết định số 109/QĐ-UBND, ngày 04/2/2021); Phù hợp với Kế hoạch phát triển thương mại và dịch vụ du lịch trên địa bàn thành phố Lai Châu năm 2022 (tại Kế hoạch số 366/KH-UBND, ngày 28/2/2022).

- Về quy hoạch sử dụng đất: Khu vực thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất chợ, công trình nâng cấp, cải tạo thực hiện trên nền đất hiện trạng cũ.

- Về quy hoạch xây dựng: Dự án phù hợp Quy hoạch chung xây dựng số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035.

1.4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A,B,C: Phân loại dự án nhóm C phù hợp theo tiêu chí phân loại của Luật đầu tư công.

1.5. Mục tiêu:

Hoàn thiện cơ sở hạ tầng phục vụ việc bảo tồn bản sắc văn hóa dân tộc, phát triển chợ phiên truyền thống xã San Thàng trở thành sản phẩm du lịch độc đáo, đáp ứng nhu cầu phục vụ đời sống, lưu giữ được những giá trị văn hóa đặc sắc, tạo thành mô hình phát triển du lịch hiệu quả thu hút du khách, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội đồng thời góp phần gìn giữ, lan tỏa nét đẹp văn hóa vùng cao.

1.6. Nội dung quy mô đầu tư:

a) Khu mua bán gia súc, gia cầm:

- Cải tạo khu đất phía sau sân khấu thành khu mua bán gia súc diện tích khoảng $S = 800m^2$, sân bê tông, móng cấp phối đá dăm, kè bê tông tại vị trí giáp suối.

- Xây bổ sung tường xung quanh khu vệ sinh chiều dài khoảng 55m, bố trí cống ra khu mua bán ở sân dưới.

- Xây bậc thang kết nối từ khu ẩm thực xuống khu mua bán. Thiết kế vách ngăn dọc theo lan can ngăn cách khu ẩm thực và khu mua bán gia súc.

b) Dãy kiot trưng bày giới thiệu sản phẩm OCOP, đồ lưu niệm và ẩm thực: Diện tích khoảng $300m^2$, sử dụng kết cấu khung inox, mái lợp tôn. Riêng khu trưng bày giới thiệu sản phẩm Ocop thiết kế khung vách ngăn, cửa khoá.

c) Mái che khu vực biểu diễn văn hóa: Diện tích khoảng $140m^2$, sử dụng hệ mái che bằng bạt di động, kết cấu móng đơn BTCT, hệ khung cột, vì kèo bằng thép hình.

d) Công chợ (công phụ): Bố trí giáp đường bê tông bản San Thàng 1; rộng khoảng 15m. Kết cấu móng đơn BTCT, hệ khung BTCT, trụ ốp gạch chỉ, sơn hoàn thiện.

e) Điện chiếu sáng: Bố trí 05 cột đèn chiếu sáng, sử dụng cột thép bát giác, bóng đèn Led.

f) Hệ thống camera an ninh: Lắp đặt hệ thống camera giám sát để đảm bảo an ninh trong khu vực chợ.

g) Các điểm check in, chụp hình, trang trí: Bố trí các điểm banner checkin tại khu vực cầu bê tông. Lắp đặt cổng Led trang trí cầu bê tông chính; hệ thống đèn trang trí thành cầu. Lắp đặt hệ thống đèn led trang trí cầu treo bằng dây led hiệu ứng;

1.7. Hình thức đầu tư: Nâng cấp, cải tạo.

1.8. Phạm vi thực hiện: Diện tích khoảng 1,9 ha nằm trong phạm vi khu vực chợ San Thàng.

1.9. Địa điểm: Xã San Thàng, Thành phố Lai Châu.

1.10. Thời gian thi công, tiến độ thực hiện: Năm 2022-2023.

a) Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

- Quý IV năm 2022: Lập, trình thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư; Báo cáo kinh tế - kỹ thuật; kế hoạch lựa chọn nhà thầu của dự án, Tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công, Khởi công thi công xây dựng công trình.

b) Giai đoạn thực hiện đầu tư:

- Quý I năm 2023: Hoàn thành thi công xây dựng công trình.

c) Giai đoạn kết thúc đầu tư:

- Quý II năm 2023: Nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng, quyết toán vốn đầu tư.

1.11. Giải pháp bảo vệ môi trường: Để giảm thiểu tác động đến môi trường, trong quá trình thi công xây dựng chủ đầu tư, đơn vị quản lý điều hành dự án sẽ tổ chức kiểm tra thường xuyên, giám sát chặt chẽ quá trình thi công, yêu cầu nhà thầu thi công sử dụng các biện pháp bảo vệ môi trường như: Các phương tiện vận chuyển vật liệu, vật tư phải có bạt che chắn, tránh làm rơi vãi vật liệu, vật tư ra đường. Các chất thải phát sinh trong quá trình thi công và sinh hoạt tại công trường sẽ thường xuyên thu dọn các vật liệu thừa, phế thải xây dựng, quét sạch, tưới ẩm các khu vực, các tuyến đường xung quanh công trình.

1.12. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, dự kiến bố trí vốn:

- Nguồn vốn ngân sách tỉnh phân bổ cho ngân sách thành phố để thực hiện Đề án Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 – 2025, định hướng đến năm 2030.

- Tổng mức đầu tư: 3.000 triệu đồng

- Về mức vốn bố trí cho dự án: 3.000 triệu đồng

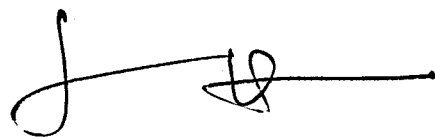
1.13. Hiệu quả kinh tế-xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững: Dự án Bảo tồn, phát huy chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng sau khi hoàn thiện sẽ nâng cao hiệu quả sử dụng, góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng chợ, đáp ứng mục tiêu đầu tư của Đề án bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

III. KẾT LUẬN

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo ý kiến của Hội đồng thẩm định. Sau khi hoàn thiện, dự án đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

Trên đây là biên bản họp thống nhất kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, phát huy Chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Bùi Hữu Cam

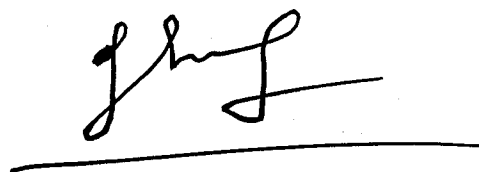
PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

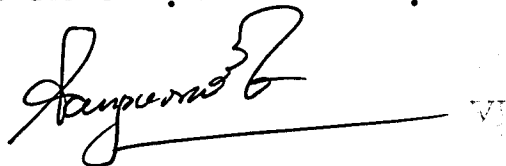
PHÒNG TÀI CHÍNH – KẾ HOẠCH



PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ



PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO



PHÒNG KINH TẾ



PHÒNG TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG



TRUNG TÂM PTQĐ THÀNH PHỐ

PHÒNG VĂN HÓA VÀ THÔNG TIN

UBND XÃ SAN THÀNG

