

Số: ~~2847~~ /BC-HĐTD

Thành phố Lai Châu, ngày 01 tháng 11 năm 2022

### **BÁO CÁO**

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, phát huy  
Chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu**

Kính gửi: UBND thành phố Lai Châu.

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND thành phố về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;

Căn cứ Công văn số 2691/HĐTD ngày 19/10/2022 về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, phát huy Chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thẩm định ngày 24/10/2022 về việc Thống nhất kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, phát huy Chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

Trên cơ sở Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, phát huy Chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, Hội đồng báo cáo kết quả thẩm định như sau:

### **Phần thứ nhất**

### **TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

#### **I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH**

- Tờ trình số 876/TTr-UBND ngày 10/10/2022 của UBND xã San Thàng về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án;
- Báo cáo số 875/BC-UBND ngày 10/10/2022 của UBND xã San Thàng về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, phát huy Chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu;
- Báo cáo số 858/BC-UBND ngày 08/10/2022 của UBND xã San Thàng về việc thẩm định nội bộ đề xuất chủ trương đầu tư của dự án.
- Hồ sơ thiết kế sơ bộ của dự án.
- Bảng tổng hợp khái toán dự án đầu tư.

#### **II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH**

1. Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;



2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Hướng dẫn số 762/SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT ngày 14/5/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn hồ sơ, thủ tục trình thẩm định chủ trương đầu tư, dự án đầu tư không có cầu phần xây dựng, kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công.

4. Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 17/02/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030;

5. Quyết định 562/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt Đề án Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030.

6. Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 20/9/2022 của HĐND tỉnh Lai Châu điều chỉnh, bổ sung và phân bổ kinh phí cho các đơn vị dự toán khối tỉnh và các huyện, thành phố để thực hiện các chế độ, chính sách, nhiệm vụ phát sinh năm 2022;

7. Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của UBND tỉnh Lai châu điều chỉnh, bổ sung và phân bổ kinh phí cho các đơn vị dự toán khối tỉnh và các huyện, thành phố để thực hiện các chế độ, chính sách, nhiệm vụ phát sinh năm 2022;

8. Hướng dẫn số 1539b/HD-SVHTTDL ngày 09/9/2022 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh thực hiện một số nội dung Nghị quyết số 59/2021/NQQ-HĐND ngày 10/12/2021;

9. Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND thành phố về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;

10. Công văn số 2526/UBND-TCKH ngày 06/10/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Bảo tồn, phát huy Chợ phiên San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư được thành lập theo Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND thành phố về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

2. Hình thức thẩm định: Tổ chức lấy ý kiến, thống nhất nội dung thẩm định.



## Phần thứ hai

### Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

#### I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH.

1. Tên dự án: Bảo tồn, phát huy Chợ phiên truyền thống San Thành, xã San Thành, thành phố Lai Châu.
2. Nhóm, cấp công trình: Công trình HTKT nhóm C, cấp IV.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thành phố Lai Châu.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND thành phố Lai Châu.
5. Tên chủ đầu tư: UBND xã San Thành.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã San Thành, thành phố Lai Châu..
7. Tổng mức đầu tư: 3.000 triệu đồng.
8. Mức vốn bố trí: 3.000 triệu đồng (Bố trí kế hoạch vốn 2022 là: 3.000 triệu đồng).
9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Nguồn vốn thực hiện đề án Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hoá truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch.
10. Lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Nâng cấp, cải tạo công trình hạ tầng kỹ thuật.
11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2023.
12. Hình thức đầu tư của dự án: Nâng cấp, cải tạo.

#### II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA THÀNH VIÊN HĐTD

1. **Phòng Tài chính – Kế hoạch:** Văn bản thẩm định số 741/TCKH ngày 21/10/2022 và ý kiến thẩm định trực tiếp tại cuộc họp.
2. **Phòng Kinh tế:** Văn bản thẩm định số 561/PKT ngày 21/10/2022 và ý kiến thẩm định trực tiếp tại cuộc họp.
3. **Phòng Văn hóa và Thông tin:** Văn bản thẩm định số 427/VHTT ngày 21/10/2022 và ý kiến thẩm định trực tiếp tại cuộc họp.
4. **Phòng Quản lý đô thị:** Văn bản thẩm định số 479/QLĐT ngày 21/10/2022 và ý kiến thẩm định trực tiếp tại cuộc họp.
5. **Phòng Tài nguyên - Môi trường:** Văn bản thẩm định số 680/TNMT ngày 24/10/2022.



**6. Ý kiến các thành viên HĐTĐ còn lại:** Nhất trí với báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

**III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH** (Nội dung thẩm định theo quy định tại khoản 4, điều 9, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ)

**1. Sự cần thiết phải thực hiện:**

Chợ San Thàng là chợ phiên truyền thống được hình thành trước khi thành lập tỉnh, mang đậm dấu ấn đặc trưng của chợ phiên vùng cao Tây Bắc với sự tham gia của nhiều dân tộc như: Thái, Giáy, Dao, Mông..., hoạt động theo phiên truyền thống vào sáng thứ 5, sáng chủ nhật và tối thứ 7 hàng tuần. Chợ San Thàng không chỉ là nơi đáp ứng nhu cầu mua bán, trao đổi hàng hóa phục vụ đời sống của Nhân dân mà còn là nơi giao lưu văn hóa, bản sắc của các dân tộc trên địa bàn và vùng lân cận.

Chợ San Thàng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt cải tạo sửa chữa từ năm 2010 và đến năm 2019 được tiếp tục đầu tư nâng cấp, mở rộng. Tuy nhiên, đến nay cơ sở vật chất hạ tầng chợ vẫn chưa đồng bộ, việc triển khai dự án sẽ góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng chợ, tạo điều kiện sắp xếp bố trí khu vực mua bán tập trung, giới thiệu, quảng bá các sản phẩm nông sản, sản vật địa phương, không gian văn hóa truyền thống, ẩm thực tiêu biểu của các dân tộc,... phù hợp, khoa học, đảm bảo an toàn vệ sinh, góp phần tôn tạo khuôn viên cảnh quan, môi trường chợ từ đó tạo điểm nhấn thu hút khách du lịch đến tham quan, tìm hiểu văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc. Do vậy, việc đầu tư là cần thiết.

**2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:**

- Cơ sở để lập chủ trương đầu tư: Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của UBND tỉnh Lai Châu điều chỉnh, bổ sung và phân bổ kinh phí cho các đơn vị dự toán khối tỉnh và các huyện, thành phố để thực hiện các chế độ, chính sách, nhiệm vụ phát sinh năm 2022 và Văn bản 2526/UBND-TCKH ngày 06/10/2022 của UBND thành phố Lai Châu Về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Bảo tồn, phát huy Chợ phiên San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

- Hồ sơ trình thẩm định: Cơ bản phù hợp với quy định thành phần hồ sơ theo điều 9, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

- Các nội dung của báo cáo đề xuất chủ trương: Cơ bản phù hợp với quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công.

**3. Sự phù hợp với các kế hoạch, quy hoạch có liên quan:**

- Về sự phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội: Dự án phù hợp với kế hoạch phát triển KT-XH giai đoạn 2021-2025, dự án thuộc Đề án





562/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt Đề án Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 – 2025, định hướng đến năm 2030.

- Về sự phù hợp với nguồn vốn đầu tư: Được giao tại Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của UBND tỉnh Lai Châu điều chỉnh, bổ sung và phân bổ kinh phí cho các đơn vị dự toán khối tỉnh và các huyện, thành phố để thực hiện các chế độ, chính sách, nhiệm vụ phát sinh năm 2022.

- Về quy hoạch, kế hoạch ngành, lĩnh vực: Phù hợp với Đề án phát triển thương mại và dịch vụ du lịch trên địa bàn thành phố Lai Châu, giai đoạn 2021 - 2025 (tại Quyết định số 109/QĐ-UBND, ngày 04/2/2021); Phù hợp với Kế hoạch phát triển thương mại và dịch vụ du lịch trên địa bàn thành phố Lai Châu năm 2022 (tại Kế hoạch số 366/KH-UBND, ngày 28/2/2022).

- Về quy hoạch sử dụng đất: Khu vực thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất chợ, công trình nâng cấp, cải tạo thực hiện trên nền đất hiện trạng cũ.

- Về quy hoạch xây dựng: Dự án phù hợp Quy hoạch chung xây dựng số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035.

**4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, B, C:** Phân loại dự án nhóm C phù hợp theo tiêu chí phân loại của Luật đầu tư công.

**5. Mục tiêu:** Hoàn thiện cơ sở hạ tầng phục vụ việc bảo tồn bản sắc văn hóa dân tộc, phát triển chợ phiên truyền thống xã San Thàng trở thành sản phẩm du lịch độc đáo, đáp ứng nhu cầu phục vụ đời sống, lưu giữ được những giá trị văn hóa đặc sắc, tạo thành mô hình phát triển du lịch hiệu quả thu hút du khách, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội đồng thời góp phần gìn giữ, lan tỏa nét đẹp văn hóa vùng cao.

#### **6. Nội dung quy mô đầu tư:**

##### **a) Khu mua bán gia súc, gia cầm:**

- Cải tạo khu đất phía sau sân khấu thành khu mua bán gia súc diện tích khoảng  $S = 800m^2$ , sân bê tông, móng cấp phối đá dăm, kè bê tông tại vị trí giáp suối.

- Xây bổ sung tường xung quanh khu vệ sinh chiều dài khoảng 55m, bố trí cống ra khu mua bán ở sân dưới.

- Xây bậc thang kết nối từ khu ẩm thực xuống khu mua bán. Thiết kế vách ngăn dọc theo lan can ngăn cách khu ẩm thực và khu mua bán gia súc.

**b) Dãy kiot trưng bày giới thiệu sản phẩm OCOP, đồ lưu niệm và ẩm thực:** Diện tích khoảng  $300m^2$ , sử dụng kết cấu khung inox, mái lợp tôn. Riêng khu trưng bày giới thiệu sản phẩm Ocop thiết kế khung vách ngăn, cửa khoá.



c) Mái che khu vực biểu diễn văn hóa: Diện tích khoảng 140m<sup>2</sup>, sử dụng hệ mái che bằng bạt di động, kết cấu móng đơn BTCT, hệ khung cột, vì kèo bằng thép hình.

d) Cổng chợ (cổng phụ): Bố trí giáp đường bê tông bản San Thành 1; rộng khoảng 15m. Kết cấu móng đơn BTCT, hệ khung BTCT, trụ ốp gạch chỉ, sơn hoàn thiện.

e) Điện chiếu sáng: Bố trí 05 cột đèn chiếu sáng, sử dụng cột thép bát giác, bóng đèn Led.

f) Hệ thống camera an ninh: Lắp đặt hệ thống camera giám sát để đảm bảo an ninh trong khu vực chợ.

g) Các điểm check in, chụp hình, trang trí: Bố trí các điểm banner checkin tại khu vực cầu bê tông. Lắp đặt công Led trang trí cầu bê tông chính; hệ thống đèn trang trí thành cầu. Lắp đặt hệ thống đèn led trang trí cầu treo bằng dây led hiệu ứng;

**7. Hình thức đầu tư:** Nâng cấp, cải tạo.

**8. Phạm vi thực hiện:** Diện tích khoảng 1,9 ha nằm trong phạm vi khu vực chợ San Thành.

**9. Địa điểm:** Xã San Thành, Thành phố Lai Châu.

**10. Thời gian thi công, tiến độ thực hiện:** Năm 2022-2023. Cụ thể:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Quý IV/2022: Lập, trình thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật; Lập, trình thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu của dự án, Tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công, Khởi công thi công xây dựng công trình.

- Giai đoạn thực hiện đầu tư: Quý I/2023: Hoàn thành thi công xây dựng công trình.

- Giai đoạn kết thúc đầu tư: Quý II/2023: Nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng, quyết toán vốn đầu tư.

**11. Giải pháp bảo vệ môi trường:** Để giảm thiểu tác động đến môi trường, trong quá trình thi công xây dựng chủ đầu tư, đơn vị quản lý điều hành dự án sẽ tổ chức kiểm tra thường xuyên, giám sát chặt chẽ quá trình thi công, yêu cầu nhà thầu thi công sử dụng các biện pháp bảo vệ môi trường như: Các phương tiện vận chuyển vật liệu, vật tư phải có bạt che chắn, tránh làm rơi vãi vật liệu, vật tư ra đường. Các chất thải phát sinh trong quá trình thi công và sinh hoạt tại công trường sẽ thường xuyên thu dọn các vật liệu thừa, phế thải xây dựng, quét sạch, tưới ẩm các khu vực, các tuyến đường xung quanh công trình.

**12. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, dự kiến bố trí vốn:**



- Nguồn vốn ngân sách tỉnh phân bổ cho ngân sách thành phố để thực hiện Đề án Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 – 2025, định hướng đến năm 2030.

- Tổng mức đầu tư: 3.000 triệu đồng

- Về mức vốn bố trí: 3.000 triệu đồng.

### **13. Hiệu quả kinh tế-xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:**

Dự án Bảo tồn, phát huy chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng sau khi hoàn thiện sẽ nâng cao hiệu quả sử dụng, góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng chợ, đáp ứng mục tiêu đầu tư của Đề án bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc gắn với phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

### **IV. KẾT LUẬN**

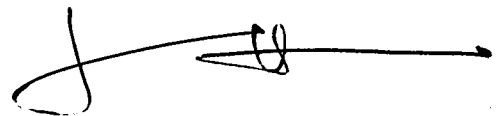
Chủ đầu tư hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo ý kiến của Hội đồng thẩm định. Dự án đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

Trên đây là Báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, phát huy Chợ phiên truyền thống San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư kính gửi UBND thành phố xem xét trình HĐND thành phố phê duyệt theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các thành viên HĐTĐ;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Ban quản lý dự án thành phố;
- UBND xã San Thàng;
- Lưu: HĐTĐ.

**CHỦ TỊCH HĐTĐ**



**Bùi Hữu Cam**  
**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ**

