

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022
THÀNH PHỐ LAI CHÂU - TỈNH LAI CHÂU

TP Lai Châu, năm 2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022
THÀNH PHỐ LAI CHÂU - TỈNH LAI CHÂU

Ngày tháng năm 20...

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH LAI CHÂU

Ngày tháng năm 20...

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU

MỤC LỤC

DANH MỤC BẢNG	ii
ĐẶT VẤN ĐỀ.....	1
1. Mục tiêu, yêu cầu	1
1.1. Mục tiêu.....	1
1.2. Yêu cầu	2
2. Căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022	2
2.1. Căn cứ pháp lý.....	2
2.2. Cơ sở thông tin, tư liệu, số liệu và bản đồ.....	7
3. Bố cục của báo cáo thuyết minh tổng hợp	7
4. Các sản phẩm của dự án	8
I. KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ, XÃ HỘI	9
1.1. Điều kiện tự nhiên	9
1.2. Thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	12
1.3. Đánh giá chung.....	20
II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021	21
2.1. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021	21
2.2. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021	29
2.3. Đánh giá nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021	29
III. LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022	29
3.1. Chỉ tiêu sử dụng đất.....	29
3.2. Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực.....	30
3.3. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất	31
3.4. Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích năm 2022	47
3.5. Diện tích đất cần thu hồi năm 2022.....	48
3.6. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng	48
3.7. Danh mục các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022	49
3.8. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm kế hoạch sử dụng đất..	49
IV. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT	53
4.1. Giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường	53
4.2. Giải pháp về nguồn lực thực hiện kế hoạch sử dụng đất.....	53
4.3. Giải pháp tổ chức thực hiện và giám sát thực hiện kế hoạch sử dụng đất	54
4.4. Các giải pháp khác.....	55
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....	57
I. KẾT LUẬN.....	57
II. KIẾN NGHỊ.....	57
Phụ lục biểu.....	58

DANH MỤC BẢNG

Bảng 01: Kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất năm 2021.....21
Bảng 02: Danh mục công trình dự án chuyển tiếp từ năm 202130
sang thực hiện kế hoạch năm 2022.....30
Bảng 03: Danh mục công trình dự án đăng ký mới thực hiện kế hoạch năm 202231
Bảng 04: Chỉ tiêu sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu.....31
Bảng 05: Dự kiến các khoản thu chi trong năm kế hoạch.....51

ĐẶT VẤN ĐỀ

Đất đai là nguồn tài nguyên thiên nhiên vô cùng quý giá, là tư liệu sản xuất đặc biệt, là thành phần quan trọng trong môi trường sống, là địa bàn phân bố dân cư, cơ sở phát triển kinh tế, văn hoá đời sống xã hội nhân dân. Tài nguyên đất thì có hạn không tái tạo lại được trong đó dân số tăng nhanh, kinh tế phát triển dẫn đến nhu cầu sử dụng đất cho các mục đích ngày càng tăng. Để giải quyết vấn đề này cần phân bố sử dụng đất hợp lý, có hiệu quả theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Hiến pháp nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2013 quy định tại Khoản 1 Điều 54 “*Đất đai là tài nguyên đặc biệt của quốc gia, nguồn lực quan trọng phát triển đất nước, được quản lý theo pháp luật*”. Luật Đất đai năm 2013 tại Điều 22 Khoản 4 quy định “*Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là một trong những nội dung quản lý Nhà nước về đất đai*” và tại Điều 45 Khoản 3 quy định “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện*”.

Kế hoạch sử dụng đất là việc phân chia quy hoạch sử dụng đất theo thời gian để thực hiện trong kỳ quy hoạch sử dụng đất, nhằm thực hiện và cụ thể quy hoạch trong quá trình phát triển kinh tế, phát triển bền vững tài nguyên đất. Đặc biệt trong giai đoạn thực hiện công nghiệp hoá và hiện đại hoá đất nước, việc lập kế hoạch sử dụng đất là yêu cầu cấp thiết đối với các cấp.

Tại Khoản 2 Điều 37 Luật đất đai 2013 quy định “*Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được lập hàng năm*”, là cơ sở pháp lý theo Luật để thực hiện các thủ tục thu hồi đất giải phóng mặt bằng, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các công trình dự án...trong năm 2022 trên địa bàn huyện. Tại Khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định “*Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định*”.

Nhận rõ tầm quan trọng của công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với việc thúc đẩy sự phát triển kinh tế xã hội một cách đồng bộ, thống nhất, hài hòa giữa các ngành, các lĩnh vực, được sự chỉ đạo của UBND tỉnh Lai Châu, UBND thành phố Lai Châu đã tiến hành lập “*Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu*”.

1. Mục tiêu, yêu cầu

1.1. Mục tiêu

- Xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 phục vụ nhu cầu về đất cho phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, của tỉnh đảm bảo hài hòa giữa khai thác, sử dụng và cải tạo phục hồi đất, sử dụng đất bền vững, bảo vệ môi trường sinh thái.

- Tạo lập cơ sở pháp lý thống nhất trong quản lý đất đai và là căn cứ để giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất... theo đúng quy định của pháp luật.

- Tạo nguồn cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ cho công tác quản lý đất đai một cách khoa học, tiết kiệm và hiệu quả.

- Làm cơ sở để UBND thành phố Lai Châu cân đối giữa các khoản thu ngân sách từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; các loại thuế có liên quan đến đất đai và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

1.2. Yêu cầu

- Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021, xác định những tồn tại, phân tích nguyên nhân của những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước; đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất.

- Kế hoạch sử dụng đất phải đảm bảo tính khả thi, tính khoa học, đảm bảo quỹ đất được sử dụng một cách hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả phù hợp với điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội cũng như xu hướng phát triển của thành phố, của tỉnh.

- Kế hoạch sử dụng đất phải đáp ứng được nhu cầu phát triển đồng bộ giữa các ngành, các lĩnh vực, không tách rời quy hoạch tổng thể, quy hoạch nông thôn mới, cập nhật, bổ sung kịp thời quy hoạch của các ngành các lĩnh vực đã được duyệt.

- Kết quả phải được thể hiện chi tiết trong bảng số liệu, thuyết minh và bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu.

2. Căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022

2.1. Căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;
- Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

- Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;
- Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ.
- Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch 2017;
- Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;
- Nghị quyết số 866/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc tỉnh Lai Châu;
- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Thông tư số 25/2014/TT-TNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;
- Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/02/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định Định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở thể dục thể thao;
- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;
- Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;
- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

- Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 23/7/2019 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc sát nhập, đặt tên các thôn, bản, khu phố, tổ dân phố thuộc các huyện: Mường Tè, Nậm Nhùn, Phong Thổ, Sìn Hồ, Tân Uyên, Than Uyên và thành phố Lai Châu;

- Các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 27/NQ-HĐND ngày 10/12/2018 của HĐND tỉnh; số 18/NQ-HĐND ngày 23/7/2019 của HĐND tỉnh; số 46/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh; số 07/NQ-HĐND ngày 08/6/2020 của HĐND tỉnh; 17/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh; số 52/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của HĐND tỉnh; số 03/NQ-HĐND ngày 22/3/2021 của HĐND tỉnh; số 51/NQ-HĐND ngày 15/9/2021 của HĐND tỉnh; số 65/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh;

- Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 28/3/2008 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội thị xã Lai Châu đến năm 2015, tầm nhìn đến năm 2020;

- Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 18/6/2012 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch mạng lưới kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tỉnh Lai Châu đến năm 2020, có xét đến năm 2025;

- Quyết định số 140/QĐ-BXD ngày 01/02/2013 của Bộ xây dựng về việc công nhận Thị xã Lai Châu là đô thị loại III thuộc tỉnh Lai Châu;

- Quyết định 623/QĐ-UBND ngày 06/6/2013 của UBND tỉnh về việc Điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển du lịch tỉnh Lai Châu đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

- Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 19/8/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển hệ thống y tế tỉnh Lai Châu đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

- Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 04/10/2013 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển sự nghiệp thể dục thể thao tỉnh Lai Châu đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

- Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung quy hoạch phát triển giao thông vận tải tỉnh Lai Châu giai đoạn 2013-2020 và định hướng đến năm 2030;

- Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 21/10/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh điểm quy hoạch cửa hàng xăng dầu trong quy hoạch mạng lưới kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tỉnh Lai Châu đến năm 2020, có xét đến năm 2025;

- Quyết định 1406/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt Đề án Tái cơ cấu ngành nông nghiệp tỉnh Lai Châu đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

- Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động tỉnh Lai Châu đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

- Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy hoạch phát triển sự nghiệp văn hóa tỉnh Lai Châu đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

- Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh quy hoạch mạng lưới trường, lớp học ngành giáo dục và đào tạo tỉnh Lai Châu đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

- Quyết định 1204/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án phát triển cây Quế trên địa bàn tỉnh Lai Châu giai đoạn 2017-2030;

- Quyết định 1655/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án khuyến khích phát triển cây Mắc ca tập trung trên địa bàn tỉnh Lai Châu đến năm 2021;

- Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt chương trình phát triển đô thị tỉnh Lai Châu giai đoạn 2017-2030;

- Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Lai Châu giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035- quy hoạch phát triển hệ thống điện 110 kV;

- Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt danh mục dự án phát triển sản xuất liên kết theo chuỗi giá trị, gắn với sản xuất và tiêu thụ sản phẩm thực hiện chương trình xây dựng NTM thành phố Lai Châu;

- Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn trên địa bàn tỉnh Lai Châu giai đoạn 2020-2025;

- Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án xây dựng nông thôn mới gắn với du lịch nông thôn tại một số bản trên địa bàn tỉnh Lai Châu giai đoạn 2020-2025;

- Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh phê duyệt đề án phát triển một số cây dược liệu giai đoạn 2020-2025, tầm nhìn đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035;

- Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết Khu trung tâm thương mại và nhà ở Lai Châu tỷ lệ 1/500;

- Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu tỷ lệ 1/500;

- Quyết định số 45/2020/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021-2025;

- Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án phát triển rừng bền vững giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

- Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án phát triển nông nghiệp hàng hóa tập trung giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

- Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Văn bản số 2208/STNMT-ĐDB ngày 16/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất, tổng hợp danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

2.2. Cơ sở thông tin, tư liệu, số liệu và bản đồ

- Địa giới hành chính thực hiện theo Nghị quyết số 866/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc tỉnh Lai Châu;

- Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Lai Châu;

- Báo cáo Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Lai Châu;

- Hồ sơ quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Lai Châu đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

- Hồ sơ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035;

- Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Lai Châu;

- Kết quả rà soát, xác lập lại ranh giới rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất tỉnh Lai Châu;

- Báo cáo chính trị của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Lai Châu khóa III, trình Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố lần thứ IV;

- Báo cáo kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 thành phố Lai Châu;

- Hồ sơ thống kê đất đai các xã, phường và thành phố năm 2020;

- Hồ sơ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã San Thành, xã Sùng Phài.

- Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu;

- Báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, quốc phòng năm 2021; kế hoạch năm 2022;

- Đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, phường, phòng ban, cơ quan, sở ngành năm 2022;

3. Bố cục của báo cáo thuyết minh tổng hợp

“Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lai Châu” ngoài phần đặt vấn đề, phân kết luận và kiến nghị, bố cục báo cáo gồm 4 phần sau:

- Phần I: Khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội.

- Phần II: Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

- Phần III: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

- Phần IV: Giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

4. Các sản phẩm của dự án

Sau khi dự án được duyệt, sản phẩm bàn giao gồm có:

- Quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lai Châu của UBND tỉnh Lai Châu và các văn bản có liên quan kèm theo.

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2022 kèm theo bảng, biểu số liệu.

- Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Bản đồ khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2022 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Bản đồ kết quả rà soát kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Đĩa CD và file số lưu trữ các sản phẩm trên.

Các sản phẩm của dự án được lưu trữ tại UBND tỉnh: 01 bộ; Sở Tài nguyên và Môi trường: 01 bộ; UBND huyện: 01 bộ; Phòng Tài nguyên và Môi trường: 01 bộ; UBND cấp xã: 01 bộ.

I. KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ, XÃ HỘI

1.1. Điều kiện tự nhiên

1.1.1. Vị trí địa lý

Thành phố Lai Châu là trung tâm hành chính chính trị, kinh tế, văn hóa - xã hội của tỉnh được thành lập theo Nghị định số 131/NĐ-CP ngày 27/12/2013 của Chính phủ có tọa độ địa lý từ 20°20' đến 20°27' vĩ độ Bắc; 103°20' đến 103°32' kinh độ Đông, có vị trí giáp ranh như sau:

- Phía Bắc giáp huyện Phong Thổ và huyện Tam Đường;
- Phía Đông giáp huyện Tam Đường;
- Phía Nam giáp huyện Tam Đường;
- Phía Tây giáp huyện Sìn Hồ.

Thực hiện Nghị quyết số 866/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc tỉnh Lai Châu, trong đó điều chỉnh toàn bộ diện tích tự nhiên của xã Sùng Phài thuộc huyện Tam Đường vào thành phố Lai Châu. Sát nhập toàn bộ diện tích xã Nậm Loỏng vào xã Sùng Phài. Sau khi sắp xếp, thành phố Lai Châu có 07 đơn vị hành chính cấp xã gồm 05 phường (Quyết Thắng, Quyết Tiến, Đoàn Kết, Tân Phong, Đông Phong) và 02 xã (San Thành, Sùng Phài).

Thành phố Lai Châu có tổng diện tích đất tự nhiên 9.687,99 ha, là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa của tỉnh. Có vị trí quan trọng trong chiến lược phát triển kinh tế xã hội, quốc phòng an ninh của tỉnh; có trục đường quốc lộ 4D đi qua cửa khẩu Ma Lù Thàng (đi Mông Tự - Trung Quốc), nằm trên tuyến du lịch Điện Biên - Sa Pa, qua khu bảo tồn Hoàng Liên - huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, kết nối với vùng sông Đà. Nằm trên trục đường giao thông nối Tây Bắc với tam giác tăng trưởng kinh tế phía Bắc là Hà Nội, Hải Phòng và Quảng Ninh theo đường QL32. Lợi thế của cửa khẩu quốc tế Ma Lù Thàng nối với khu vực Vân Nam - Trung Quốc.

1.1.2. Địa hình, địa mạo, địa chất

- Địa hình: Thành phố Lai Châu nằm trong một thung lũng chạy dài từ Tây Bắc xuống Đông Nam, giữa 2 dãy núi Hoàng Liên Sơn và Pu Sam Cáp dọc theo quốc lộ 4D. Địa hình tương đối bằng phẳng, với độ dốc trung bình 5-10%. Phía Tây và Tây Nam là các dãy núi cao, phía Bắc và Đông Bắc có xen kẹp địa hình bát úp với cao độ trung bình 940m. Phía Nam là cánh đồng lúa và đồi chè của nông trường Tam Đường cũ.

- Địa chất: của khu vực thành phố Lai Châu gồm ba tầng đá chính là tầng

Vân Nam, tầng Đệp Vân Lục và tầng Đệp Đồng Giao. Thành phố có suối Sùng Phài chủ yếu thoát nước vào mùa mưa, lưu lượng không lớn, thoát theo hướng Tây Bắc xuống Đông Nam. Do đặc điểm nằm trên vùng núi đá vôi có nhiều hang động Castơ nên lưu lượng và chất lượng nước dưới đất có khả năng liên quan rất lớn từ nguồn nước mặt và liên quan giữa các hang với nhau, tạo thành dòng chảy ngầm trong đô thị, có khả năng phát tán rộng các tác nhân gây ô nhiễm môi trường.

1.1.3. Khí hậu

Thành phố Lai Châu có khí hậu điển hình của vùng nhiệt đới gió mùa núi cao Tây Bắc, ngày nóng, đêm lạnh, ít chịu ảnh hưởng của bão. Khí hậu trong năm chia làm hai mùa rõ rệt: Mùa mưa từ tháng 4 đến tháng 9 có nhiệt độ và độ ẩm cao; mùa khô từ tháng 10 đến tháng 3 năm sau, khí hậu lạnh, độ ẩm và lượng mưa thấp (tháng 4 và tháng 10 là thời gian chuyển giao giữa 2 mùa), trong đó:

- Nhiệt độ trung bình hàng năm là $19,3^{\circ}\text{C}$, nhiệt độ trung bình thấp nhất là $13,5^{\circ}\text{C}$ (vào tháng 1) và trung bình cao nhất là $23,0^{\circ}\text{C}$ (vào tháng 7). Các tháng có nhiệt độ trung bình nhỏ hơn 20°C phổ biến từ tháng 11 đến tháng 4, các tháng có nhiệt độ trên 20°C phổ biến từ tháng 5 đến tháng 9, tổng tích ôn cả năm trung bình là 1.637°C ;

- Tổng số giờ nắng/năm biến động từ 1.372 - 2.233 giờ/năm;

- Lượng mưa khá lớn và có sự phân bố không đều trong năm. Mưa lớn tập trung vào mùa hè, nhất là các tháng 6, 7, 8 và thường chiếm tới 90% lượng mưa cả năm. Các tháng mùa khô (từ tháng 10 đến tháng 3 năm sau) có lượng mưa rất ít, chỉ chiếm khoảng 10% lượng mưa cả năm. Sự phân bố lượng mưa tập trung theo mùa đã ảnh hưởng không nhỏ tới sản xuất nông, lâm nghiệp cũng như việc thi công các công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố (mùa mưa, lượng mưa lớn tập trung trong thời gian ngắn thường gây nên lụt lội; mùa khô, thời gian mưa ít kéo dài, gây nên tình trạng thiếu nước, khô hạn);

- Độ ẩm không khí tương đối dao động từ 73 - 90% và có sự chênh lệch độ ẩm giữa các mùa, trong đó độ ẩm trung bình tháng lớn nhất (tháng 7) đạt 90%, độ ẩm trung bình tháng nhỏ nhất (tháng 3) là 73%. Độ ẩm tối thiểu tuyệt đối vào các tháng 1, 2, 3 là 12 - 15%, tối đa tuyệt đối gần 100%.

Ngoài ra hàng năm cũng xuất hiện sương mù, (sương mù bình quân 13 ngày/năm, sương muối 1,1 ngày/năm) giông tố, mưa đá và đặc biệt là mưa kéo dài ảnh hưởng xấu đến sản xuất và sinh hoạt của nhân dân cũng như tuổi thọ của các công trình xây dựng.

1.1.4. Thủy văn

- Hiện tại trên địa bàn thành phố có 52,45 ha diện tích đất sông suối và 26,21 ha đất mặt nước chuyên dùng, chiếm 0,81% diện tích đất tự nhiên của toàn thành phố, do đặc điểm địa hình cao và dốc nên lượng nước tập chung chủ yếu về mùa mưa với lượng dòng chảy chiếm khoảng 60 - 80% tổng lượng dòng chảy trong năm do vậy diện tích đất lúa trên địa bàn thành phố là đất lúa 1 vụ.

- Theo đánh giá trên địa bàn thành phố có tầng đá vôi Đồng Giao, hay gặp các hang động catso, có nguồn nước ngầm nhưng chưa có kết quả thăm dò trữ lượng cho nên việc khai thác nguồn nước ngầm rất hạn chế.

- Khu vực thành phố có suối Sùng Phài rộng trung bình 1,5-2,5 m, chủ yếu thoát nước về mùa mưa, lưu lượng không lớn, hướng thoát nước chính là Tây Bắc xuống Đông Nam.

- Nước mạch lộ: Thành phố hiện đang có hai mỏ nước, mỏ nước gần núi Phong Châu với lưu lượng $Q = 10$ l/s; mỏ nước trên đường đi Sìn Hồ với lưu lượng $Q = 18$ l/s dao động theo mùa, chất lượng của hai mỏ nước tương đối tốt, có thể sử dụng làm nguồn nước sinh hoạt.

1.1.5. Các nguồn tài nguyên

a. Tài nguyên đất

Thành phố Lai Châu có 04 nhóm đất chính: nhóm đất phù sa, nhóm đất đen, nhóm đất đỏ vàng và nhóm đất mùn vàng đỏ trên núi. Cụ thể như sau:

+ Nhóm đất phù sa: Đất hình thành do quá trình tích tụ phù sa từ các dòng suối, tập trung chủ yếu ở khu vực xã San Thành. Đây là nhóm đất có chất lượng tốt, thích hợp với các loại cây ngắn ngày như: cây lương thực, cây hoa màu và cây công nghiệp ngắn ngày.

+ Nhóm đất đen: phân bố rải rác trên địa bàn thành phố Lai Châu, loại đất này thích hợp cho phát triển các cây lương thực và cây công nghiệp.

+ Nhóm đất đỏ vàng: Sản phẩm đất hình thành trên đá vôi và đá biến chất; phân bố chủ yếu ở khu vực xã San Thành, Sùng Phài, phường Tân Phong. Đặc điểm chủ yếu của nhóm đất này là có thành phần cơ giới nhẹ, cát pha; đất có độ phì trung bình. Tùy theo chất lượng đất và độ dốc của từng loại đất có thể phát triển cây lương thực, rau màu, cây công nghiệp dài ngày.

+ Nhóm đất mùn vàng đỏ trên núi cao: tập chung chủ yếu ở khu vực xã Sùng Phài, phường Quyết Thắng và Đoàn Kết; đất thích hợp cho các loại cây công nghiệp, trồng rừng.

b. Tài nguyên nước

Thành phố Lai Châu có 03 nguồn nước chính: nguồn nước mặt, bao gồm suối Tả Lèng, suối Lùng Than chảy qua xã San Thàng, nguồn nước ngầm nằm ở tầng đá vôi Đòng Giao và một số nguồn nước mạch lộ có chất lượng đảm bảo sinh hoạt của khu vực nội thị.

c. Tài nguyên rừng

Rừng trên địa bàn thành phố Lai Châu thuộc loại rừng nhiệt đới, rừng chủ yếu là rừng cỏ thảm thực vật nghèo, tán cây thấp, rừng đang được khoanh nuôi tái sinh và rừng trồng chưa khép tán tập chung chủ yếu ở khu vực xã San Thàng và xã Sùng Phài có vai trò quan trọng trong việc đảm bảo ổn định khí hậu khu vực thành phố, điều tiết nguồn nước, phòng chống lũ lụt bảo vệ các công trình trọng điểm của tỉnh, của thành phố. Động thực vật quý hiếm hầu như không có.

d. Tài nguyên khoáng sản

Trên địa bàn thành phố không có các nguồn tài nguyên khoáng sản lớn và quý hiếm, có các điểm mỏ vật liệu xây dựng thông thường với quy mô vừa và nhỏ phân bố tại các xã Sùng Phài và xã San Thàng.

e. Tài nguyên du lịch

Là thành phố của một tỉnh miền núi vùng Tây Bắc, thành phố Lai Châu là trung tâm kinh tế - chính trị, văn hoá của tỉnh, trong những năm qua luôn được Nhà nước quan tâm đầu tư, xây dựng.

Thành phố Lai Châu là vùng đất có truyền thống cách mạng và lịch sử văn hoá; có hệ sinh thái đa dạng, nhiều hang động trên dãy Pu Sam Cáp – Nùng Nàng và khu vực Tả Gia Khâu xã Sùng Phài; nơi có nhiều dân tộc anh em chung sống tạo nên nền văn hoá đa dạng, phong phú.

Đời sống đồng bào dân tộc đang dần dần nâng cao, trình độ dân trí từng bước được nâng lên; cơ sở hạ tầng được đầu tư xây dựng, nâng cấp diện mạo thành phố không ngừng đổi mới; nhân dân các dân tộc có truyền thống đoàn kết, cần cù, yêu lao động với một nền văn hoá phong phú, đa dạng được thể hiện qua các lễ hội dân gian mang đậm nét truyền thống của người Thái, người H'Mông...; Kế thừa và phát huy truyền thống cách mạng, ngày nay Đảng bộ và nhân dân thành phố Lai Châu đã và đang ra sức phấn đấu vươn lên tầm cao mới, khai thác những tiềm năng và thế mạnh để thực hiện mục tiêu “Dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh”.

1.2. Thực trạng phát triển kinh tế - xã hội

1.2.1. Kinh tế

- Sản xuất nông - lâm nghiệp, thủy sản: Giá trị sản xuất đạt 416,8 tỷ đồng (trong đó nông nghiệp đạt 384,7 tỷ đồng; lâm nghiệp đạt 6,5 tỷ đồng; thủy sản đạt 25,7 tỷ đồng). Tổng diện tích gieo trồng thực hiện 3.503 ha, tổng diện tích lương thực có hạt đạt 1.808 ha; tổng sản lượng lương thực có hạt đạt 8.728 tấn. Công tác nuôi trồng thủy sản tiếp tục được duy trì, diện tích ao nuôi trồng thủy sản đạt 118,7 ha, sản lượng đạt 475,4 tấn. Tổng đàn gia súc (tính có mặt) đạt 18.153 con, tổng đàn gia cầm đạt 106.350 con. Thực hiện tốt công tác khoanh nuôi tái sinh rừng, gắn chi trả dịch vụ môi trường rừng với công tác bảo vệ môi trường. Đến nay tỷ lệ độ che phủ rừng đạt 27,3%.

- Thương mại - dịch vụ, du lịch: Hoạt động thương mại, dịch vụ trên địa bàn thành phố được duy trì và phát triển tương đối ổn định, không xảy ra tình trạng khan hiếm hàng hóa. Tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng ước đạt 3.285 tỷ đồng. Năm 2021, tổng lượt khách du lịch đến địa bàn đạt 70.250 lượt người; doanh thu từ ngành dịch vụ đạt 88,75 tỷ đồng.

- Công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp: tình hình hoạt động sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố tiếp tục được duy trì. Tổng giá trị sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp năm 2021 đạt 538 tỷ đồng.

1.2.2. Xã hội

a. Dân số, lao động, việc làm

Dân số trung bình thành phố Lai Châu năm 2021 là 45.067 người. Trong đó dân số đô thị là 35.801 người; dân số nông thôn là 9.480 người. Tỷ lệ tăng dân số tự nhiên 9 tháng năm 2021 là 0,9%.

Thành phố bao gồm 17 dân tộc sinh sống, trong đó có 04 dân tộc chính: Dân tộc kinh chiếm 71%, dân tộc Giáy chiếm 12%, dân tộc Thái chiếm 6,5%, dân tộc H'Mông chiếm 6%, còn lại là dân tộc khác chiếm 4,5%.

Tính đến 9 tháng năm 2021, tổng số người trong độ tuổi lao động của thành phố đạt 30.070 người. Cơ cấu lao động chuyển dịch theo hướng giảm tỷ lệ lao động lĩnh vực nông nghiệp, tăng tỷ lệ lao động phi nông nghiệp.

Đời sống nhân dân dần được cải thiện, thu nhập bình quân đầu người 9 tháng năm 2021 đạt 53 triệu đồng/người/năm.

b. Thực trạng phát triển đô thị và khu dân cư nông thôn:

Hiện nay thành phố Lai Châu là đô thị loại III, là một trong những đô thị phát triển nhanh, có quy hoạch, kiến trúc xây dựng đẹp và hiện đại, có hệ thống kết cấu hạ tầng được xây dựng đồng bộ, hiện đại, các khu dân cư mới được hình thành; nhiều công trình văn hóa, thể thao, trường học được xây mới và nâng

cấp... Tuy nhiên, cơ sở hạ tầng thành phố Lai Châu vẫn đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng; hiện tại các nguồn đầu tư chủ yếu vẫn là đầu tư công (đầu tư xây dựng cơ bản, các công trình trụ sở cơ quan công trình sự nghiệp, cơ sở hạ tầng, vv..) được hình thành bởi yếu tố trung tâm hành chính, chính trị là chính; yếu tố đầu tư thuộc lĩnh vực tư nhân nhằm phát triển du lịch, dịch vụ, trao đổi về hàng hoá, phát triển kinh tế còn ở mức hạn chế, tốc độ đô thị hóa diễn ra nhanh nhưng chủ yếu là đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở của cán bộ công chức viên chức khi tách tỉnh và các hộ gia đình tái định cư. Khu vực nông thôn ở thành phố Lai Châu phát triển chậm hơn và theo những hình thức khác nhau, tùy thuộc vào điều kiện và mức độ quản lý dân cư trong từng khu vực với các tụ điểm dân cư truyền thống như thôn, bản. Các khu dân cư thường phân bố tập trung theo các trục đường giao thông với đặc điểm ngành nghề truyền thống phát triển dịch vụ thương mại, buôn bán nhỏ và sản xuất nông lâm nghiệp.

1.2.3. Thực trạng phát triển cơ sở hạ tầng

a. Hạ tầng giao thông

- Giao thông đối ngoại: Mạng lưới giao thông đối ngoại của thành phố Lai Châu có một số tuyến chính:

+ Quốc lộ 4D: Là tuyến quốc lộ xuất phát từ Pa So, Lai Châu (điểm giao với quốc lộ 12) chạy tới Sa Pa, qua thành phố Lào Cai và kết thúc ở cửa khẩu Mường Khương.

+ Đường huyện lộ: Đường nối Thành phố Lai Châu với huyện Sìn Hồ, tổng chiều dài 14,3 km, bề rộng đường 16,5m, mặt đường rộng 7,5m, hè đường hai bên rộng 9 m.

+ Đường liên xã: Là các tuyến đường nối trung tâm thành phố đến các xã. Tổng chiều dài 28 km, bề rộng đường 13,5m, mặt đường rộng 7,5m, hè, lề hai bên rộng 6m.

- Hệ thống giao thông nội thị: Nhìn chung mạng lưới giao thông toàn thành phố khá phát triển, chất lượng đường tương đối tốt với tổng chiều dài đường giao thông toàn thành phố là 89,39 km gồm:

+ Đường trục chính trung tâm (Đại lộ Lê Lợi): Tổng chiều dài 1,9 km, chỉ giới đường rộng 60m.

+ Đường trục chính đô thị. Tổng chiều dài 9,7 km, bề rộng đường với 2 loại mặt cắt 51,0 m và 58,0m đã hoàn thiện, chất lượng tốt.

+ Đường liên khu vực: Tổng chiều dài 27,57 km, bề rộng đường từ 17- 32 m, mặt đường nhựa, chất lượng tốt.

+ Đường khu vực: Tổng chiều dài 27,37 km, bề rộng đường từ 13,5 - 16,5m, mặt đường nhựa.

- Công trình giao thông: Thành phố đã xây dựng bến xe liên tỉnh diện tích 15.000 m², hàng ngày có nhiều chuyến xe từ thành phố đi các huyện và từ thành phố đi Hà Nội và các tỉnh thành trong cả nước (Nguồn: Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035).

b. Hệ thống thủy lợi và cấp thoát nước

- Thành phố có 03 nguồn nước chính: nguồn nước mặt, bao gồm suối Tả Lèng, suối Lùng Than chảy qua xã San Thàng, nguồn nước ngầm nằm ở tầng đá vôi Đồng Giao và một số nguồn nước mạch lộ có chất lượng đảm bảo sinh hoạt của khu vực nội thị.

- Hệ thống ao hồ: Nằm giữa Thành phố có 02 Hồ lớn (Hồ Thượng và Hồ Hạ) là cảnh quan mặt nước chính của TP hiện nay, ngoài ra còn hệ thống các ao hồ nhỏ tập trung chủ yếu ở phía Đông Nam.

- Hệ thống cấp nước: Hiện tại thành phố Lai Châu đang được cấp nước bởi hệ thống cấp nước tập trung. Toàn thành phố có 03 hệ thống cung cấp nước sinh hoạt cho nhân dân. Nguồn nước là nguồn nước mặt suối Tả Lèng, nước Nùng Nàng và nước hang Quyết Thắng để cung cấp nước sinh hoạt cho nhân dân trên địa bàn thành phố. Tổng công suất cấp nước $Q = 13.000 \text{ m}^3/\text{ngđ}$. Chất lượng nguồn nước đạt tiêu chuẩn theo quy định.

- Thoát nước mưa: Trên địa bàn thành phố, tại các khu vực mới xây dựng, hệ thống thoát nước mưa đã được xây dựng theo hệ thống thoát nước riêng với hệ thống mương hở và cống có nắp đan. Nước mưa sẽ được chảy vào hệ thống thoát nước mưa và thoát ra các con suối trên địa bàn thành phố. Tại khu vực thành phố, có suối Sùng Phài và suối Nậm Mạ rộng trung bình 1,5 - 2,5 m, sâu từ 2,0 đến 2,5 m; chủ yếu thoát nước vào mùa mưa thoát theo hướng Tây Bắc xuống Đông Nam. Ngoài ra, để phục vụ cho công tác thoát nước khu vực thành phố còn có suối Nậm Con Gìn phía Tây Bắc và suối Sùng Phài phía Đông Nam (Nguồn: Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035).

c. Hạ tầng điện

- Cấp điện: Nhìn chung việc cấp điện và chiếu sáng đô thị thành phố được thực hiện tốt. Nguồn điện cung cấp cho thành phố Lai Châu được lấy trực tiếp từ lưới điện Quốc Gia thông qua trạm biến áp trung gian 110kV Phong Thổ công suất là 110/35/22-2x16MVA đặt tại tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai

Châu. Trạm 110kV Phong Thổ được cấp điện từ lưới điện Quốc gia thông qua tuyến đường dây mạch vòng trạm biến áp 220kV Than Uyên - Phong Thổ - Mường So - Nậm Na 2 - TĐ Lai Châu - Trạm 110kV Tuần Giáo (Điện Biên). Hệ thống cấp điện luôn được đảm bảo đủ tải để cấp điện cho thành phố. Nguồn dự phòng cho thành phố là các tổ máy phát Diesel có công suất (500+563+250) kVA. Ngoài ra, hệ thống lưới điện thành phố Lai Châu còn các cấp điện áp 35kV, 22kV.

- Hệ thống lưới điện: Mạng lưới điện chiếu sáng của thành phố Lai Châu đã được triển khai hầu hết các tuyến đường chính. Ngoài ra thành phố đã trang bị hệ thống chiếu sáng trang trí (đèn led, đèn laze,...) tại các khu vực trung tâm, khu vực công viên hồ Thủy sơn, quảng trường Nhân dân... Tại các ngõ hẻm đã được các hộ dân cư, các khu phố trang bị hệ thống chiếu sáng đáp ứng nhu cầu sử dụng. Tỷ lệ chiếu sáng các trục phố chính đạt 100%. Mức tiêu thụ điện sinh hoạt đạt bình quân 695Kwh/người/năm.

- Lưới trung áp: Hiện tại lưới phân phối thành phố Lai Châu vận hành ở 2 cấp điện áp là 35, 22kV. Lưới 22kV cấp điện cho phần lớn phụ tải thuộc trung tâm thành phố, còn lưới 35kV cấp điện cho một phần phụ tải còn lại.

- Lưới hạ thế và chiếu sáng:

+ Hiện tại lưới hạ áp thành phố vận hành ổn định ở một số khu vực. Đến nay lưới điện hạ áp chủ yếu sử dụng dây dẫn chủ yếu A, AC,AV, ABC, AXLPE 70, 50, 35. Nên lưới điện hạ áp cần được thiết kế thi công theo đúng tiêu chuẩn để đảm bảo cung cấp điện tin cậy và đảm bảo.

+ Lưới chiếu sáng đèn đường đã được xây dựng trong khu vực nội thành, nội thị và một số tuyến đường chính. Hình thức chiếu sáng chủ yếu là cột đèn độc lập, sử dụng bóng Natri cao áp với công suất từ 220V-150W đến 220V-400W. Lưới điện chiếu sáng cho các khu dân cư xa trung tâm chưa được đầu tư.

Hiện nay, tỷ lệ chiếu sáng các trục đường đi qua đô thị, các đường phố chính và các tuyến đường ngõ khu vực nội thành đạt 100%. Tỷ lệ đường khu nhà ở, ngõ xóm được chiếu sáng năm 2021 đạt $\geq 80\%$.

d. Hạ tầng bưu chính viễn thông

Hiện tại trên địa bàn tỉnh có 2 doanh nghiệp cung cấp dịch vụ điện thoại cố định gồm VNPT Lai Châu và Viettel Lai Châu. Có 2 doanh nghiệp cung cấp dịch vụ Internet cố định gồm VNPT Lai Châu, Viettel lai Châu. Có 4 doanh nghiệp cung cấp dịch vụ thông tin di động gồm Vinaphone, Mobifone, Viettel, Vietnamobile (Vietnamobile không có văn phòng đại diện tại Lai Châu). Kết

hợp với mạng thuê bao cố định đảm bảo thông tin liên lạc 24/24. Có 3 doanh nghiệp cung cấp dịch vụ truyền hình trả tiền Vinaphone, Viettel, Truyền hình cáp Lai Châu.

Trên địa bàn thành phố có tổng chiều dài tuyến cáp là 123,45 km, trong đó 82,35 km là tuyến cáp treo, 41,4 km là tuyến cáp ngầm.

Hiện có các đơn vị cung cấp dịch vụ Bưu chính bao gồm: Bưu điện tỉnh, Bưu chính Viettel, Giao hàng Nhanh, Giao hàng Tiết kiệm... có 02 doanh nghiệp hoạt động chính (Bưu điện tỉnh và Bưu chính Viettel). Mạng vận chuyển bưu chính của Bưu điện tỉnh hiện nay của thành phố gồm Đường thư cấp I (liên tỉnh) có 1 tuyến, do Trung tâm Bưu chính Liên tỉnh và Quốc tế khu vực I quản lý và khai thác, sử dụng xe ô tô chuyên dùng.

Phát thanh tỉnh được đặt trên địa bàn thành phố. Đài tỉnh đảm bảo thời lượng chương trình phát sóng trên các kênh phát thanh, thực hiện giảm dần thời lượng tiếp Đài Trung ương, tăng số giờ phát sóng chương trình phát thanh của Đài tỉnh. Cụ thể: Năng lực sản xuất chương trình phát thanh của Đài đạt 2 giờ/ngày, tổng số giờ tiếp sóng, phát sóng phát thanh đạt 21.087 giờ/năm; số giờ phát sóng Phát thanh địa phương (LTV) đạt 2.505 giờ/năm, trong đó số giờ phát sóng tiếng dân tộc 1.958 giờ/năm; các chương trình phát thanh do Đài tỉnh tự sản xuất mới đạt 730 giờ/năm.

Phát thanh thành phố với các phường xã có trạm truyền thanh FM, tổ dân phố có cụm loa truyền thanh không dây; Tỷ lệ phủ sóng đài tiếng nói Việt Nam đạt 100%; Tỷ lệ trung bình các hộ dân được nghe đài phát thanh trên 100%.

Truyền hình tỉnh: Chất lượng nội dung chương trình Đài tỉnh đã thu hút được bạn xem truyền hình tại tỉnh, được đánh giá là tỉnh có chất lượng chương trình mức trung bình khá trong hệ thống truyền hình địa phương. Cụ thể như sau: Năng lực sản xuất các chương trình Truyền hình đạt 4,2 giờ/ngày; tổng số giờ tiếp sóng, phát sóng truyền hình đạt 54.239 giờ/năm; Số giờ phát sóng Truyền hình địa phương (LTV) là 6.114 Giờ/năm, trong đó số giờ phát sóng tiếng dân tộc 365 giờ/năm; Đài tỉnh tự sản xuất mới chương trình truyền hình đạt 1.460 Giờ/năm. Đạt mục tiêu đề ra.

Truyền hình thành phố: Cơ sở vật chất đài Truyền thanh - Truyền hình thành phố xây dựng hoàn chỉnh; Tỷ lệ phủ sóng truyền hình Việt Nam đạt 100%; Tỷ lệ trung bình các hộ dân được xem truyền hình 100%.

e. Hạ tầng cơ sở văn hóa – thể dục thể thao

** Cơ sở văn hóa*

- Các công trình văn hóa trên địa bàn thành phố Lai Châu được xây dựng mới tương đối đồng bộ bao gồm: Trung tâm hội nghị văn hóa tỉnh, Trung tâm thanh thiếu niên tỉnh, Sân vận động thành phố, Rạp chiếu phim tỉnh, Quảng trường nhân dân tỉnh, Công viên Thủy Sơn, Công viên 1-6, 01 thư viện tỉnh và 61 nhà văn hóa trên địa bàn các xã, phường, thôn bản. Thành phố đã đầu tư xây dựng 2 bản văn hoá du lịch dân tộc Giáy tại xã San Thàng, dân tộc H'mông tại xã Sùng Phài. Số người tham gia luyện tập thể dục, thể thao thường xuyên đến năm 2020 chiếm gần 44,5% dân số.

- Ngoài ra trên địa bàn thành phố hiện có bảo tàng tỉnh Lai Châu: Hiện tại, kho cơ sở của Bảo tàng Lai Châu đang lưu giữ hơn 31 nghìn hiện vật, trong đó chủ yếu là hiện vật khảo cổ được khai quật khi địa phương thực hiện các dự án thủy điện. Cụ thể là: Hiện vật khai quật tại lòng hồ Sơn La: 24.000; Hiện vật khai quật tại lòng hồ thủy điện Huổi Quảng, bản Chát: 5.000; Hiện vật vùng lòng hồ thủy điện Lai Châu: khoảng 14.000.

- Hệ thống thư viện: có 01 thư viện tỉnh, thư viện thành phố và điểm bưu điện văn hóa xã hội-tủ sách và thư viện trường học. Hệ thống thư viện công cộng đã và đang từng bước đáp ứng được nhu cầu của độc giả, với kết nối mạng internet.

- Trên địa bàn thành phố hiện có hệ thống cụm rạp chiếu phim. Rạp chiếu phim tỉnh Lai Châu có diện tích 2.875m². Lĩnh vực Phát hành phim và Chiếu bóng sau sáp nhập Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh thành Đội chiếu phim. Tuy nhiên, việc quy hoạch quỹ đất, sử dụng các công nghệ hiện đại phục vụ chiếu phim như công nghệ 4k... hiện chưa thực hiện được

- Nhà văn hóa: Đến năm 2020, trên địa bàn thành phố Lai Châu có 01 nhà văn hoá cấp tỉnh (Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh) và 01 nhà văn hoá cấp thành phố. Tại các xã, phường có 7/7 xã phường có nhà văn hóa, với tổng cộng 73 nhà văn hóa trên địa bàn các xã, phường, thôn bản.

** Cơ sở thể dục thể thao*

Đến nay, toàn thành phố Lai Châu có nhà tập luyện thể dục thể thao, sân quần vợt, và sân bóng đá mini thảm cỏ nhân tạo, sân vận động cấp thành phố và sân bóng chuyên, sân cầu lông ngoài trời. Có 21 bể bơi 8 bể bơi (7 bể bơi cố định, 1 bể bơi lắp ghép).

Ngoài ra, xã hội hóa trong xây dựng các sân bóng đá cỏ nhân tạo: Công ty trách nhiệm hữu hạn Phương Thanh: 1 sân, Trung tâm văn hóa thanh thiếu niên:

1 sân, Doanh nghiệp xây dựng số 10: 2 sân, Công ty Cao su Lai Châu: 1 sân, Công an tỉnh: 2 sân, Công an thành phố: 1 sân.

Công tác xã hội hoá thể dục thể thao đã có tác động mạnh đến sự phát triển thể dục thể thao cho mọi người của tỉnh, với các loại hình tổ chức thể dục thể thao cho mọi người ở cơ sở phong phú và đa dạng. Trên địa bàn thành phố Lai Châu thành lập được 116 câu lạc bộ.

Phong trào văn hóa, văn nghệ, thể dục, thể thao quần chúng tiếp tục phát triển và duy trì thường xuyên; bản sắc văn hóa các dân tộc được duy trì, bảo tồn và phát huy giá trị năm.

f. Hạ tầng y tế

Trên địa bàn thành phố tập trung 13 công trình y tế cấp tỉnh trong đó có bệnh viện đa khoa tỉnh Lai Châu (72.000m²); Bệnh viện Lao phổi (16.500 m²); Bệnh viện y học cổ truyền (13.485m²) đáp ứng không chỉ nhu cầu khám chữa bệnh của thành phố mà của toàn tỉnh Lai Châu và những khu vực lân cận.

Hệ thống công trình y tế của thành phố gồm 1 trung tâm y tế dự phòng (gồm 8 khoa) và 7 trạm y tế xã, phường trực thuộc (Trung tâm Y tế thành phố có 07 trạm Y tế xã, phường, bao gồm: 05 Trạm Y tế phường (Đoàn kết, Đông Phong, Quyết Thắng, Quyết Tiến, Tân Phong) và 02 Trạm Y tế xã: San Thàng, Sùng Phài), 1 trung tâm dân số kế hoạch hóa gia đình, 1 phòng y tế thành phố. Các công trình y tế được đầu tư xây dựng kiên cố, tuy nhiên hiện nay một số trạm y tế đã xuống cấp cần cải tạo chỉnh trang, bổ sung trang thiết bị đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của người dân

g. Hạ tầng giáo dục và đào tạo

Đến hết năm 2020, trên địa bàn thành phố có 22/25 trường đạt chuẩn quốc gia (không bao gồm 01 trường thành lập mới cuối năm 2020) tăng 04 trường so với năm 2015; tỷ lệ trường đạt chuẩn Quốc gia đạt 88%, đạt 103% kế hoạch giao, tăng 22% so với năm 2015; trong đó có 10 trường đạt chuẩn Quốc gia mức độ II, vượt 04 trường so với kế hoạch giao. Đã xây dựng mỗi bậc học 01 trường chất lượng cao, đạt 100% kế hoạch giao.

Ngoài ra trên địa bàn có 01 trường Cao đẳng và 01 trường trung cấp nghề diện tích 35.000 m², với 420 học sinh, 01 trường trung học y tế tỉnh. Các cơ sở đào tạo này được bố trí tại phía Tây khu trung tâm hành chính của thành phố phục vụ đào tạo cho tỉnh Lai Châu và vùng Tây Bắc về các mặt kinh tế nghiệp vụ, thủy lợi, thủy điện, chế biến khai thác về văn hóa nghệ thuật du lịch... đồng thời ưu tiên cho con em các dân tộc vùng Tây Bắc năm.

1.3. Đánh giá chung

1.3.1. Thuận lợi

Thành phố Lai Châu là trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế, văn hóa – xã hội tỉnh Lai Châu, nằm ở vị trí quan trọng về đối ngoại và an ninh quốc phòng.

- Kinh tế phát triển khá và bền vững, cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng đã xác định, thu nhập bình quân đầu người đạt cao, năm 2020 gấp 1,2 lần so với mức bình quân của tỉnh. Hoạt động sản xuất thương mại - dịch vụ, du lịch tiếp tục phát triển, giá trị thương mại - dịch vụ tiếp tục tăng và chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu các ngành kinh tế; thu ngân sách trên địa bàn tăng khá. Nông nghiệp phát triển theo hướng sản xuất hàng hóa, giá trị sản xuất bình quân trên một đơn vị diện tích được nâng lên; 02/02 xã được công nhận đạt chuẩn nông thôn mới, thành phố Lai Châu đã được Thủ tướng Chính phủ ký Quyết định công nhận hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới năm 2018. Sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp phát triển ổn định, bước đầu đã và đang khai thác tiềm năng lợi thế.

- Hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, hạ tầng đô thị được đầu tư xây dựng theo quy hoạch tương đối đồng bộ, công tác chỉnh trang đô thị, cây xanh đô thị được quan tâm đầu tư. Hệ thống giao thông được đầu tư cơ bản hoàn thiện theo quy hoạch. Hạ tầng nông nghiệp, nông thôn, hạ tầng giáo dục, y tế, thiết chế văn hóa, du lịch được quan tâm đầu tư, nhiều công trình hoàn thành đưa vào sử dụng đã phát huy hiệu quả, góp phần tích cực trong phát triển kinh tế- xã hội của thành phố.

- Lĩnh vực văn hóa - xã hội tiếp tục phát triển, chất lượng giáo dục, khám, chữa bệnh cho nhân dân được nâng lên; việc xây dựng nếp sống văn hóa, văn minh đô thị, xây dựng phường đạt chuẩn văn minh đô thị được triển khai thực hiện có hiệu quả. Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về văn hóa; Phong trào văn hóa, văn nghệ quần chúng phát triển nhanh, đã duy trì, bảo tồn, phát huy và giữ gìn bản sắc văn hóa các dân tộc; phong trào thể dục, thể thao duy trì và phát triển. Công tác thông tin, tuyên truyền có nhiều đổi mới; công tác giảm nghèo, giải quyết việc làm được quan tâm chỉ đạo quyết liệt và thực hiện có hiệu quả; các chính sách xã hội được thực hiện đầy đủ, kịp thời; đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân được nâng lên rõ rệt.

- Tình hình chính trị xã hội ổn định, quốc phòng, an ninh được giữ vững. Công tác đối ngoại tiếp tục được duy trì, củng cố và phát triển.

1.3.2. Khó khăn, hạn chế

Kinh tế có phát triển nhưng quy mô sản xuất kinh doanh còn nhỏ. Hạ tầng thương mại dịch vụ, du lịch còn hạn chế so với các đô thị và địa phương các tỉnh lân cận; phát triển du lịch chưa tương xứng với tiềm năng lợi thế; nguồn nhân lực du lịch còn hạn chế cả về số lượng và chất lượng, phần lớn chưa qua đào tạo cơ bản. Chưa hình thành các khu, cụm công nghiệp tập trung. Sản xuất nông nghiệp hàng hóa còn hạn chế về số lượng, chất lượng, chưa tạo ra được các hàng hóa chủ lực của địa phương; chưa thu hút nhiều doanh nghiệp, hợp tác xã đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn; các hình thức tổ chức sản xuất, liên kết chưa gắn kết được các khâu chế biến và tiêu thụ sản phẩm nên giá trị sản xuất còn thấp, tình hình sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp trên địa bàn gặp nhiều khó khăn.

Công tác quản lý đô thị, quản lý đất đai vẫn có mặt còn hạn chế. Tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư, công tác giải phóng mặt bằng còn chậm; Tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư còn chậm. Số nợ thuế của các doanh nghiệp còn cao.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021**2.1. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021****2.1.1. Kết quả đánh giá theo chỉ tiêu sử dụng đất năm 2021**

Thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đến nay UBND thành phố đã triển khai việc thu hồi đất, giao đất và chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được phê duyệt. Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đến 31/12/2021 như sau:

Bảng 01: Kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất năm 2021

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch được duyệt (ha)	Kết quả thực hiện		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng (+), giảm (-) ha	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)=(5)/(4)*100%
1	Đất nông nghiệp	NNP	6.748,09	7.029,76	281,67	104,17
1.1	Đất trồng lúa	LUA	962,79	1.027,78	64,99	106,75
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.877,47	1.996,76	119,29	106,35
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	748,25	807,35	59,09	107,90
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	2.178,89	2.179,49	0,60	100,03
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	867,08	882,94	15,86	101,83
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	99,54	121,69	22,15	122,25
1.77	Đất nông nghiệp khác	NKH	14,08	13,77	-0,31	97,77

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch được duyet (ha)	Kết quả thực hiện		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng (+), giảm (-) ha	Tỷ lệ (%)
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.551,88	1.232,70	-319,17	79,43
2.1	Đất quốc phòng	CQP	70,77	63,32	-7,45	89,47
2.2	Đất an ninh	CAN	51,64	50,62	-1,02	98,02
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	66,40	48,94	-17,46	73,71
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	9,93	2,03	-7,90	20,42
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	21,98	21,98		100,00
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	791,94	603,48	-188,46	76,20
-	Đất giao thông	DGT	495,64	359,62	-136,02	72,56
-	Đất thủy lợi	DTL	76,06	45,65	-30,40	60,02
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	10,17	13,50	3,33	132,74
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	19,36	18,56	-0,80	95,87
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	104,21	99,31	-4,91	95,29
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	15,12	4,21	-10,91	27,85
-	Đất công trình năng lượng	DNL	10,41	5,07	-5,34	48,69
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	2,02	1,90	-0,12	94,25
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	10,21	6,91	-3,30	67,69
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	4,27	4,27		100,00
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	31,57	31,57		100,00
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	8,93	8,93		100,00
-	Đất chợ	DCH	3,96	3,96		100,00
2.7	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	3,14	3,14		100,00
2.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	88,50	54,08	-34,42	61,11
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT	74,40	72,58	-1,82	97,55
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT	234,30	174,67	-59,63	74,55
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	26,94	27,02	0,07	100,27
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	23,68	21,43	-2,25	90,50
2.13	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	1,51	1,51		100,00
2.14	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	51,39	52,45	1,06	102,06
2.15	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	26,11	26,21	0,10	100,38
2.16	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	8,99	9,26	0,27	103,00
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1.388,02	1.425,53	37,50	102,70

(Nguồn: Thống kê đất đai năm 2020 và kết quả thực hiện các công trình dự án đến 31/12/2021 thành phố Lai Châu).

2.1.2. Kết quả thực hiện kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021

a. *Kết quả thực hiện chuyển mục đích đất nông nghiệp sang phi nông nghiệp:*

Theo kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 281,70 ha; thực hiện chuyển mục đích được 0,02 ha, đạt 0,01% so với kế hoạch. Trong đó:

- Theo kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 64,84 ha; kết quả chưa thực hiện được so với kế hoạch được duyệt. Nguyên nhân do các công trình lấy vào đất trồng lúa chưa thực hiện được như: *Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu phân khu A, B, C, D; Hồ Giang Ma; Hệ thống thoát nước thành phố - Tuyến kênh số 2; Đường giao thông bản Nậm Loỏng 1, phường Quyết Thắng; Tuyến kênh thoát nước từ bản Phan Chu Hoa đến bản Cánh Đăng xã San Thàng; Cụm tiểu thủ công nghiệp và khu giết mổ tập trung TP Lai Châu;...*

- Theo kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 119,16 ha; kết quả đã thực hiện chuyển mục đích được 0,02 ha, đạt 0,02% so với kế hoạch được duyệt. Nguyên nhân do các công trình lấy vào đất trồng cây hàng năm khác chưa thực hiện được như: *Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu B, C, D; Nâng cấp, cải tạo tuyến đường GTNT và hệ thống thoát nước bản Thành Công- xã San Thàng; Hồ Giang Ma; Nâng cấp, cải tạo tuyến đường GTNT từ bản Lò Suối Túng, xã San Thàng đi Sin Câu; Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước từ QL4D (Bến xe cũ) đi Thèn Sin (Đầu tư giai đoạn 1 từ QL 4D đi ngã ba Trung Chải); Tuyến kênh thoát nước từ bản Phan Chu Hoa đến bản Cánh Đăng xã San Thàng; Kênh thoát nước từ tiểu đoàn cơ động đến Coóc Pa;...*

- Theo kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 68,3 ha; kết quả chưa thực hiện được so với kế hoạch được duyệt. Nguyên nhân do các công trình lấy vào đất trồng cây lâu năm chưa thực hiện được như: *Trung tâm huấn luyện dự bị động viên giai đoạn 2 tại phường Đông Phong; Xây dựng khu căn cứ chiến đấu thành phố tại xã San Thàng; Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu B, C, D; Hồ Giang Ma; Khu đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu; Cụm tiểu thủ công nghiệp và khu giết mổ tập trung TP Lai Châu;...*

- Theo kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 0,60 ha; kết quả chưa thực hiện được so với kế hoạch được duyệt. Nguyên nhân do công trình lấy vào đất rừng phòng hộ chưa thực hiện được như: *Công trình phục vụ diễn tập khu vực phòng thủ tỉnh (mật danh GD AC-01) tại xã Sùng Phài.*

- Theo kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 6,66 ha; kết quả chưa thực hiện được so với kế hoạch được duyệt. Nguyên nhân do các công trình lấy vào đất rừng sản xuất chưa thực hiện được như: *Khu đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu; Cụm tiểu thủ công nghiệp và khu giết mổ tập trung TP Lai Châu.*

- Theo kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 22,15 ha; kết quả chưa thực hiện được so với kế hoạch được duyệt. Nguyên nhân do các công trình lấy vào đất nuôi trồng thủy sản chưa thực hiện được như: *Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu phân khu A, B, C, D; Kênh thoát nước từ tiểu đoàn cơ động đến Coóc Pa xã San Thàng; Tuyến kênh thoát nước từ bản Phan Chu Hoa đến bản Cánh Đăng xã San Thàng; Cụm tiểu thủ công nghiệp và khu giết mổ tập trung TP Lai Châu; Hồ Giang Ma;...*

b. Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở

Kết quả đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở được phê duyệt là 4,35 ha; kết quả chưa thực hiện được so với kế hoạch được duyệt. Nguyên nhân do một số công trình dự án chưa thực hiện như: *Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu phân khu A, B, C, D; Khu đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu; Khu đô thị trung tâm thương mại và nhà ở Lai Châu;...*

2.1.3. Kết quả thực hiện kế hoạch thu hồi đất năm 2021

a. Kết quả thực hiện thu hồi đất nông nghiệp được duyệt là 274,31 ha; kết quả là thu hồi được 47,96 ha, đạt 17,48% so với kế hoạch. Trong đó:

- Theo kế hoạch thu hồi đất trồng lúa được duyệt là 59,88 ha; kết quả đã thu hồi được 4,71 ha so với kế hoạch được duyệt. Nguyên nhân do các công trình lấy vào đất trồng lúa chưa thực hiện được như: *Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu phân khu A, B, C, D; Hồ Giang Ma; Hệ thống thoát nước thành phố - Tuyến kênh số 2; Đường giao thông bản Nậm Loỏng 1, phường Quyết Thắng; Tuyến kênh thoát nước từ bản Phan Chu Hoa đến bản Cánh Đăng xã San Thàng; Cụm tiểu thủ công nghiệp và khu giết mổ tập trung TP Lai Châu;...*

- Theo kế hoạch thu hồi đất trồng cây hàng năm khác được duyệt là 118,26 ha; kết quả đã thu hồi được 16,48 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 13,94%. Nguyên nhân do các công trình lấy vào đất trồng cây hàng năm khác chưa thực hiện được như: *Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu B, C, D; Nâng cấp, cải tạo tuyến đường GTNT và hệ thống thoát nước bản Thành Công- xã San Thàng; Hồ Giang Ma; Nâng cấp, cải tạo tuyến đường GTNT từ bản Lò Suối Túng, xã San Thàng đi Sin Câu; Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước từ QL4D (Bến xe cũ) đi Thèn Sin (Đầu tư giai đoạn 1 từ QL 4D đi ngã ba Trung Chải); Tuyến kênh thoát nước từ bản Phan Chu Hoa đến bản Cánh Đăng xã San Thàng; Kênh thoát nước từ tiểu đoàn cơ động đến Coóc Pa;...*

- Theo kế hoạch thu hồi đất trồng cây lâu năm được duyệt là 67,78 ha; kết quả đã thu hồi được 20,87 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 30,79%. Nguyên nhân do các công trình lấy vào đất trồng cây lâu năm chưa thực hiện được như: *Trung tâm huấn luyện dự bị động viên giai đoạn 2 tại phường Đông Phong; Xây dựng khu căn cứ chiến đấu thành phố tại xã San Thàng; Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu B, C, D; Hồ Giang Ma; Khu đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu; Cụm tiểu thủ công nghiệp và khu giết mổ tập trung TP Lai Châu;...*

- Theo kế hoạch thu hồi đất rừng phòng hộ được duyệt là 0,6 ha; kết quả chưa thu hồi được so với kế hoạch được duyệt. Nguyên nhân do công trình lấy vào đất rừng phòng hộ chưa thực hiện được như: *Công trình phục vụ diễn tập khu vực phòng thủ tỉnh (mật danh GD AC-01) tại xã Sùng Phài.*

- Theo kế hoạch thu hồi đất rừng sản xuất được duyệt là 6,06 ha; kết quả đã thu hồi được 1,88 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 31,02%. Nguyên nhân do các công trình lấy vào đất rừng sản xuất chưa thực hiện được như: *Khu đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu; Cụm tiểu thủ công nghiệp và khu giết mổ tập trung TP Lai Châu.*

- Theo kế hoạch thu hồi đất nuôi trồng thủy sản được duyệt là 21,74 ha; kết quả đã thu hồi được 4,02 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 18,50%. Nguyên nhân do các công trình lấy vào đất nuôi trồng thủy sản chưa thực hiện được như: *Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu phân khu A, B, C, D; Kênh thoát nước từ tiểu đoàn cơ động đến Coóc Pa xã San Thàng; Tuyến kênh thoát nước từ bản Phan Chu Hoa đến bản Cánh Đăng xã San Thàng; Cụm tiểu*

thủ công nghiệp và khu giết mổ tập trung TP Lai Châu; Hồ Giang Ma;...

b. Kết quả thực hiện thu hồi đất phi nông nghiệp được duyệt là 45,91 ha; kết quả đã thu hồi được 7,95 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 17,32%. Trong đó:

- Theo kế hoạch thu hồi đất quốc phòng được duyệt là 0,39 ha; kết quả đã thu hồi được 0,16 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 41,03%. Nguyên nhân do một số công trình dự án đã triển khai thực hiện thu hồi đất như: *Nâng cấp cải tạo tuyến đường giao thông từ Trung đoàn 880 đến bản Tả Xin Chải (bổ sung); Nâng cấp cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước bản Tả Xin Chải tới ngã ba Duy Phong; Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài-Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu).*

- Theo kế hoạch thu hồi đất thương mại dịch vụ được duyệt là 2,55 ha; kết quả thu hồi được 0,18 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 6,88%. Nguyên nhân do một số công trình dự án có thu hồi đất thương mại dịch vụ nhưng chưa thực hiện được như: *Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu B; Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Trần Văn Thọ, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu (đoạn từ nút giao với đường Trần Quý Cáp đến nút giao đường Kim Đồng); Khu đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu;...*

- Theo kế hoạch thu hồi đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp được duyệt là 0,20 ha; kết quả chưa thu hồi được so với kế hoạch được duyệt.

- Theo kế hoạch thu hồi đất phát triển hạ tầng được duyệt là 22,85 ha; kết quả thu hồi được 2,80 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 12,23%. Nguyên nhân diện tích thu hồi đất phát triển hạ tầng chưa thực hiện so với kế hoạch đặt ra là do kế hoạch sử dụng đất năm 2021 chưa tính đến nguồn vốn thực hiện, có một số công trình chưa cần thiết theo phương án, việc giải tỏa mặt bằng gặp nhiều bất cập,... Do đó không đạt kế hoạch đề ra.

- Theo kế hoạch thu hồi đất khu vui chơi giải trí công cộng được duyệt là 0,31 ha; kết quả thu hồi được 0,01 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 3,23%. Nguyên nhân diện tích thu hồi đất khu vui chơi giải trí nhưng chưa thực hiện như *Nhà công vụ tỉnh Lai Châu phường Tân Phong.*

- Theo kế hoạch thu hồi đất ở tại nông thôn được duyệt là 4,55 ha; kết quả thu hồi được 2,19 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 48,13%. Nguyên nhân do một số công trình dự án thu hồi đất ở nông thôn nhưng chưa thực hiện được như *Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu D; Nâng cấp, cải tạo*

tuyến đường GTNT và hệ thống thoát nước bản Thành Công- xã San Thàng; Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước từ QL4D (Bến xe cũ) đi Thèn Sin (Đầu tư giai đoạn 1 từ QL 4D đi ngã ba Trung Chải); Nâng cấp tuyến đường từ Cấn Câu - Sùng Phài - đường đi vào bản Trung Chải; Cụm tiểu thủ công nghiệp và khu giết mổ tập trung TP Lai Châu;...

- Theo kế hoạch thu hồi đất ở tại đô thị được duyệt là 13,21 ha; kết quả thu hồi được 2,31 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 17,49%. Nguyên nhân do một số công trình dự án có thu hồi đất ở tại đô thị nhưng chưa thực hiện được như: Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu B, C, D; Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Trần Văn Thọ, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu (đoạn từ nút giao với đường Trần Quý Cáp đến nút giao đường Kim Đồng); Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước bản Nậm Loỏng 2,3, phường Quyết Thắng; Nâng cấp mương thoát nước tổ 02 phường Quyết Tiến; Khu đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu;...

- Theo kế hoạch thu hồi đất xây dựng trụ sở cơ quan được duyệt là 0,55 ha; kết quả thu hồi được 0,12 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 21,7%. Nguyên nhân do một số công trình dự án có thu hồi đất trụ sở cơ quan nhưng chưa thực hiện được như: Nâng cấp mương thoát nước tổ 02 phường Quyết Tiến; Xây dựng trạm BTS thân thiện môi trường trên địa bàn Thành phố Lai Châu; Nhà văn hóa tổ 9 phường Quyết Thắng; Đấu giá đất thương mại, dịch vụ (Trung tâm kiểm định chất lượng công trình XD - Sở Xây dựng) phường Tân Phong;...

- Theo kế hoạch thu hồi đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp được duyệt là 0,14 ha; kết quả chưa thu hồi được so với kế hoạch được duyệt. Nguyên nhân do công trình dự án có thu hồi đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp nhưng chưa thực hiện được như Khu đô thị trung tâm thương mại và nhà ở Lai Châu tại phường Đoàn Kết.

- Theo kế hoạch thu hồi đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối được duyệt là 1,06 ha; kết quả thu hồi được 0,19 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 17,92%. Nguyên nhân do công trình dự án có thu hồi đất nhưng chưa thực hiện như: Khu đô thị Đông Nam thành phố Lai Châu - Phân khu D; Tuyến kênh thoát nước từ bản Phan Chu Hoa đến bản Cắng Đẳng xã San Thàng.

- Theo kế hoạch thu hồi đất có mặt nước chuyên dùng được duyệt là 0,10 ha; kết quả chưa thu hồi được so với kế hoạch được duyệt. Nguyên nhân do công trình dự án có thu hồi đất nhưng chưa thực hiện như: Khắc phục ô nhiễm

môi trường, nâng cấp, sửa chữa hệ thống thoát nước thải hệ thống cấp nước cho hồ Thượng và hồ Hạ (giai đoạn 2) tại phường Tân Phong.

2.1.4. Kết quả thực hiện kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2021

Theo kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp được duyệt là 37,90 ha; kết quả đã thực hiện được 0,4 ha so với kế hoạch được duyệt, đạt 1,06%. Trong đó:

- Chuyển sang mục đích đất ở nông thôn được duyệt là 0,86 ha; kết quả đã thực hiện được 0,1 ha, đạt 11,63%.

- Chuyển sang mục đích đất ở đô thị được duyệt là 12,82 ha; kết quả đã thực hiện được 0,3 ha, đạt 2,34%.

2.1.5. Kết quả đánh giá theo danh mục công trình, dự án được phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021

Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Lai Châu được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu. Tổng số 137 công trình dự án với diện tích là 424,90 ha. Kết quả thực hiện các công trình dự án thực hiện đến 31/12/2021 của thành phố Lai Châu đạt được như sau:

- Số công trình đã thực hiện 01/137 công trình, dự án.

- Số công trình dự án đề nghị chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 là 120/137 dự án. Trong đó:

+ 29/120 công trình dự án đã xây dựng nhưng chưa hoàn thiện thủ tục giao đất;

+ 03/120 công trình đã thu hồi, bồi thường GPMB.

+ 88/120 công trình chưa triển khai và đang triển khai thực hiện.

- Số công trình dự án đề xuất bỏ ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 là 16/137 công trình, dự án. Do các chủ đầu tư không đăng ký chuyển tiếp, không đảm bảo căn cứ pháp lý theo quy định tại Khoản 6 Điều 46 của Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nên đề xuất bỏ ra khỏi kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

(Chi tiết có Biểu 02B/CH: Đánh giá danh mục các công trình dự án thực hiện trong năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu)

2.2. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021

Việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thành phố đã đạt được kết quả nhất định, song do nhiều nguyên nhân khác nhau vẫn còn bộc lộ một số hạn chế, được thể hiện ở các mặt sau:

Một số công trình vẫn chưa được thực hiện phần lớn là do không có vốn đầu tư, chưa giải phóng được mặt bằng. Kế hoạch sử dụng đất chưa tính đúng khả năng phát triển thực tế tại địa phương nên trong quá trình thực hiện đã phát sinh hạng mục mới, một số hạng mục không thực hiện được. Nhiều công trình mới bắt đầu triển khai, đang triển khai nhưng do vấn đề thủ tục thu hồi đất giải phóng mặt bằng gặp khó khăn nên phải chuyển sang năm 2022. Một số hạng mục công trình có trong chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất nhưng cơ quan chủ đầu tư chưa lập xong dự án và hồ sơ đất đai nên phải lùi tiến độ thực hiện.

- Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của một số cơ quan, đơn vị chưa sát thực tế, khả năng tài chính dẫn đến một số dự án được đăng ký chưa có kinh phí thực hiện.

- Một số công trình, dự án đầu tư lập hồ sơ đất đai chậm, một số hạng mục công trình đã có trong chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất nhưng cơ quan chủ đầu tư chưa lập xong dự án và hồ sơ đất đai, hoặc thiếu kinh phí bồi thường để giải phóng mặt bằng ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

- Thiếu nguồn vốn đầu tư hoặc nguồn vốn còn bị động gây ảnh hưởng không nhỏ tới việc thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch đã đề ra.

2.3. Đánh giá nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021

- Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của một số cơ quan, đơn vị chưa sát, tài chính chưa chủ động dẫn đến một số dự án được đăng ký lại không có kinh phí thực hiện, trong khi một số dự án không được đăng ký trước lại được có nguồn vốn.

- Còn thiếu nguồn vốn đầu tư nên gây khó khăn trong việc triển khai xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng... dẫn đến nhiều công trình quy hoạch bị kéo dài hoặc không được triển khai đúng thời gian, tiến độ.

III. LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022

3.1. Chỉ tiêu sử dụng đất

Hiện nay, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025 tỉnh Lai Châu chưa được Chính phủ phê duyệt, do đó chưa có chỉ tiêu phân bổ kế hoạch sử dụng đất

cho các huyện, thành phố. Sau khi kế hoạch tỉnh được phê duyệt, thành phố sẽ điều chỉnh, cập nhật theo các chỉ tiêu phân bổ để phù hợp và đồng bộ với kế hoạch cấp tỉnh.

3.2. Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực

3.2.1. Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất (Xác định nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 chưa thực hiện hết chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn thành phố)

Theo phương án kế hoạch sử dụng đất năm 2022 có 118 công trình dự án chuyển tiếp từ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 với diện tích 330,04 ha.

Bảng 02: Danh mục công trình dự án chuyển tiếp từ năm 2021 sang thực hiện kế hoạch năm 2022

STT	Hạng mục	Số công trình, dự án	Diện tích (ha)
1	Đất quốc phòng	5	8,90
2	Đất an ninh	3	1,02
3	Đất giao thông	25	75,49
4	Đất thủy lợi	10	18,68
5	Đất công trình năng lượng	14	5,77
6	Đất công trình bưu chính viễn thông	2	0,12
7	Đất cơ sở văn hóa	4	0,82
8	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	6	10,37
9	Đất cơ sở thể dục thể thao	1	13,11
10	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	1	18,50
11	Đất bãi thải xử lý chất thải	1	3,30
12	Đất ở tại đô thị	20	159,69
13	Đất ở tại nông thôn	5	5,52
14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	3	1,73
15	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	3	2,47
16	Đất thương mại dịch vụ	14	4,24
17	Đất nông nghiệp khác	1	0,31
	Tổng số	118	330,04

(Danh mục các công trình dự án trong năm 2022 của thành phố Lai Châu chi tiết tại Biểu 10/CH kèm theo)

Trong đó nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất ở xen kẹt trong khu dân cư năm 2022 là 15,40 ha. Đối với diện tích đất xin chuyển mục đích thuộc các khu dân cư mới và không có cơ sở hạ tầng kỹ thuật thì không tổng hợp trong nhu cầu chuyển mục đích năm 2022.

3.2.2. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức hộ gia đình, cá nhân

Trên cơ sở xác định nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn thành phố Lai Châu năm 2022 có 29 công trình dự án đăng ký mới với diện tích là 41,06 ha.

Bảng 03: Danh mục công trình dự án đăng ký mới thực hiện kế hoạch năm 2022

STT	Hạng mục	Số công trình, dự án	Diện tích (ha)
1	Đất an ninh	1	13,20
2	Đất giao thông	1	4,32
3	Đất thủy lợi	3	14,91
4	Đất công trình năng lượng	2	0,72
5	Đất cơ sở văn hóa	15	1,97
6	Đất cơ sở thể dục thể thao	1	4,17
7	Đất ở tại đô thị	1	0,50
8	Đất ở tại nông thôn	1	0,50
9	Đất thương mại dịch vụ	4	0,77
	Tổng số	29	41,06

(Danh mục các công trình dự án trong năm 2022 của thành phố Lai Châu chi tiết tại Biểu 10/CH kèm theo)

3.3. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất

Bảng 04: Chỉ tiêu sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2021		Kế hoạch SDD năm 2022		Tăng (+), giảm (-) (ha)
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		9.687,99	100,00	9.687,99	100,00	
1	Đất nông nghiệp	NNP	7.029,76	72,56	6.816,93	70,36	-212,83
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.027,78	10,61	991,77	10,24	-36,01
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.996,76	20,61	1.906,07	19,67	-90,69
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	807,35	8,33	750,97	7,75	-56,38
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	2.179,49	22,50	2.178,52	22,49	-0,97
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	882,94	9,11	867,72	8,96	-15,22
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>656,78</i>	<i>6,78</i>	<i>656,78</i>	<i>6,78</i>	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	121,69	1,26	107,81	1,11	-13,87
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	13,77	0,14	14,08	0,15	0,31
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.232,70	12,72	1.482,42	15,30	249,72
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	CQP	63,32	0,65	71,88	0,74	8,56
2.2	Đất an ninh	CAN	50,62	0,52	51,44	0,53	0,82
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	48,94	0,51	57,47	0,59	8,52

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2021		Kế hoạch SDD năm 2022		Tăng (+), giảm (-) (ha)
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,03	0,02	1,98	0,02	-0,05
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	21,98	0,23	21,98	0,23	
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	603,48	6,23	753,64	7,78	150,16
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất giao thông	DGT	359,62	3,71	457,61	4,72	97,99
-	Đất thủy lợi	DTL	45,65	0,47	70,21	0,72	24,56
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	13,50	0,14	10,66	0,11	-2,84
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	18,56	0,19	19,64	0,20	1,08
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	99,31	1,03	106,99	1,10	7,69
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	4,21	0,04	16,02	0,17	11,81
-	Đất công trình năng lượng	DNL	5,07	0,05	11,53	0,12	6,46
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,90	0,02	2,02	0,02	0,12
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	6,91	0,07	10,21	0,11	3,30
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	4,27	0,04	4,27	0,04	
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	31,57	0,33	31,57	0,33	
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	8,93	0,09	8,93	0,09	
-	Đất chợ	DCH	3,96	0,04	3,96	0,04	
2.7	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	3,14	0,03	3,14	0,03	
2.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	54,08	0,56	82,13	0,85	28,05
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT	72,58	0,75	77,45	0,80	4,87
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT	174,67	1,80	217,44	2,24	42,77
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	27,02	0,28	27,25	0,28	0,23
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	21,43	0,22	23,76	0,25	2,33
2.13	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	1,51	0,02	1,51	0,02	
2.14	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	52,45	0,54	50,45	0,52	-2,00
2.15	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	26,21	0,27	31,67	0,33	5,46
2.16	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	9,26	0,10	9,26	0,10	
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1.425,53	14,71	1.388,64	14,33	-36,89

(Diện tích kế hoạch sử dụng đất năm 2022 phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã chi tiết tại Biểu 06/CH kèm theo)

3.3.1. Đất nông nghiệp

Hiện trạng sử dụng đất năm 2021 của thành phố là 7.029,76 ha. Đến năm 2022 diện tích đất nông nghiệp thực giảm 212,83 ha so với năm 2021.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất nông nghiệp là 6.816,93 ha, chiếm 70,36% diện tích đất tự nhiên.

Chi tiết biến động các loại đất trong nhóm đất nông nghiệp như sau:

*** Đất trồng lúa:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 991,77 ha.

- Diện tích giảm 36,01 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất nông nghiệp khác 0,15 ha.

Đất giao thông 11,89 ha.

Đất thủy lợi 11,91 ha.

Đất xây dựng cơ sở y tế 0,07 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,48 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 2,82 ha.

Đất công trình năng lượng 1,19 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 2,10 ha.

Đất ở tại đô thị 4,3 ha.

Đất có mặt nước chuyên dùng 1,10 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất trồng lúa là 991,77 ha, chiếm 10,24% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất trồng cây hàng năm khác:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 1.906,07 ha.

- Diện tích giảm 90,69 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất nông nghiệp khác 0,15 ha.

Đất quốc phòng 1,35 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 2,09 ha.

Đất giao thông 34,83 ha.

Đất thủy lợi 6,8 ha.

Đất xây dựng cơ sở y tế 0,76 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 4,63 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 4,94 ha.

Đất công trình năng lượng 2,32 ha.

Đất bãi thải, xử lý chất thải 2,7 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 9,04 ha.

Đất ở tại nông thôn 2,55 ha.

Đất ở tại đô thị 17,23 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,06 ha.

Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 0,08 ha.

Đất có mặt nước chuyên dùng 1,16 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất trồng cây hàng năm khác là 1.906,07 ha, chiếm 19,67% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất trồng cây lâu năm:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 741,77 ha.

- Diện tích giảm 65,58 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất quốc phòng 0,56 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 2,22 ha.

Đất giao thông 31,54 ha.

Đất thủy lợi 2,99 ha.

Đất xây dựng cơ sở y tế 0,1 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 3,83 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 0,04 ha.

Đất công trình năng lượng 0,82 ha.

Đất bãi thải, xử lý chất thải 0,6 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 7,51 ha.

Đất ở tại nông thôn 2,75 ha.

Đất ở tại đô thị 11,9 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,12 ha.

Đất có mặt nước chuyên dùng 0,6 ha.

- Diện tích tăng 9,2 ha do lấy từ các loại đất:

Đất rừng sản xuất 9,2 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất trồng cây lâu năm là 750,97 ha, chiếm 7,75% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất rừng phòng hộ:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 2.178,52 ha.

- Diện tích giảm 0,97 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất quốc phòng 0,97 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất rừng phòng hộ là 2.178,52 ha, chiếm 22,49% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất rừng sản xuất:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 867,72 ha.

- Diện tích giảm 15,22 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất trồng cây lâu năm 9,2 ha.

Đất quốc phòng 0,04 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 0,5 ha.

Đất giao thông 2,92 ha.

Đất công trình năng lượng 1,68 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,13 ha.

Đất ở tại đô thị 0,75 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất rừng sản xuất là 867,72 ha, chiếm 8,96% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất nuôi trồng thủy sản:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 107,81 ha.

- Diện tích giảm 13,87 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 4,09 ha.

Đất thủy lợi 4,41 ha.

Đất xây dựng cơ sở y tế 0,05 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 1,08 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 2,4 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,3 ha.

Đất ở tại nông thôn 0,02 ha.

Đất ở tại đô thị 0,62 ha.

Đất có mặt nước chuyên dùng 0,9 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất nuôi trồng thủy sản là 107,81 ha, chiếm 1,11% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất nông nghiệp khác:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 13,77 ha.

- Diện tích tăng 0,31 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 0,15 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 0,15 ha.

Đất giao thông 0,01 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất nông nghiệp khác là 14,08 ha, chiếm 0,15% diện tích đất tự nhiên.

3.3.2. Đất phi nông nghiệp

Hiện trạng sử dụng đất năm 2021 của thành phố là 1.232,7 ha. Đến năm 2022 diện tích đất phi nông nghiệp thực tăng 249,72 ha so với năm 2021.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất phi nông nghiệp là 1.482,42 ha, chiếm 15,3% diện tích đất tự nhiên.

Chi tiết biến động các loại đất trong nhóm đất phi nông nghiệp như sau:

*** Đất quốc phòng:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 62,98 ha.

- Diện tích giảm 0,34 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 0,34 ha.

- Diện tích tăng 8,90 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng cây hàng năm khác 1,35 ha.

Đất trồng cây lâu năm 0,56 ha.

Đất rừng phòng hộ 0,97 ha.

Đất rừng sản xuất 0,04 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 0,4 ha.

Đất đồi núi chưa sử dụng 5,58 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất quốc phòng là 71,88 ha, chiếm 0,74% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất an ninh:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 50,62 ha.

- Diện tích tăng 0,82 ha do lấy từ các loại đất:

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,62 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 0,2 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất an ninh là 51,44 ha, chiếm 0,53% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất thương mại dịch vụ:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 45,90 ha.

- Diện tích giảm 3,05 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 0,11 ha.

Đất thủy lợi 0,1 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 1,45 ha.

Đất ở tại đô thị 1,39 ha.

- Diện tích tăng 11,57 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng cây hàng năm khác 2,09 ha.

Đất trồng cây lâu năm 2,22 ha.

Đất rừng sản xuất 0,5 ha.

Đất giao thông 0,6 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,3 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 0,01 ha.

Đất ở tại đô thị 0,9 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 1,15 ha.

Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 0,1 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 3,7 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất thương mại dịch vụ là 57,47 ha, chiếm 0,59% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch 1,98 ha.

- Diện tích giảm 0,05 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 0,05 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là 1,98 ha, chiếm 0,02% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất sản xuất vật liệu xây dựng**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch 21,98 ha, không biến động so với năm 2021.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất sản xuất vật liệu xây dựng là 21,98 ha, chiếm 0,23% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất phát triển hạ tầng:**

Hiện trạng sử dụng đất năm 2021 của thành phố là 603,48 ha. Đến năm 2022 diện tích đất phát triển hạ tầng thực tăng 150,16 ha so với năm 2021.

Trong đó:

- Đất giao thông:

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 354,86 ha.

+ Diện tích giảm 4,76 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất nông nghiệp khác 0,01 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 0,6 ha.

Đất thủy lợi 0,78 ha.

Đất xây dựng cơ sở y tế 0,05 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,48 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 0,21 ha.

Đất công trình năng lượng 0,22 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,83 ha.

Đất ở tại đô thị 1,16 ha.

Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 0,12 ha.

Đất có mặt nước chuyên dùng 0,3 ha.

+ Diện tích tăng 102,75 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 11,89 ha.
 Đất trồng cây hàng năm khác 34,83 ha.
 Đất trồng cây lâu năm 31,54 ha.
 Đất rừng sản xuất 2,92 ha.
 Đất nuôi trồng thủy sản 4,09 ha.
 Đất quốc phòng 0,34 ha.
 Đất thương mại, dịch vụ 0,11 ha.
 Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,05 ha.
 Đất thủy lợi 2,22 ha.
 Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,01 ha.
 Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,46 ha.
 Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 1,32 ha.
 Đất công trình năng lượng 0,03 ha.
 Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,01 ha.
 Đất ở tại nông thôn 2,22 ha.
 Đất ở tại đô thị 4,4 ha.
 Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,06 ha.
 Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 0,2 ha.
 Đất bằng chưa sử dụng 4,48 ha.
 Đất đồi núi chưa sử dụng 1,58 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất giao thông là 457,61 ha, chiếm 4,72% diện tích đất tự nhiên.

- *Đất thủy lợi:*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 38,63 ha.

+ Diện tích giảm 7,02 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 2,22 ha.

Đất xây dựng cơ sở y tế 0,05 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,4 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 0,56 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 1,01 ha.

Đất ở tại đô thị 1,28 ha.

Đất có mặt nước chuyên dùng 1,5 ha.

+ Diện tích tăng 31,58 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 11,91 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 6,8 ha.

Đất trồng cây lâu năm 2,99 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 4,41 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 0,1 ha.

Đất giao thông 0,78 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,1 ha.

Đất ở tại nông thôn 0,63 ha.

Đất ở tại đô thị 0,94 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,1 ha.

Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 1,8 ha.

Đất có mặt nước chuyên dùng 0,1 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 0,83 ha.

Đất đồi núi chưa sử dụng 0,09 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất thủy lợi là 70,21 ha, chiếm 0,72% diện tích đất tự nhiên.

- Đất cơ sở văn hóa:

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 9,84 ha.

+ Diện tích giảm 3,66 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 0,01 ha.

Đất thủy lợi 0,1 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,04 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 3,35 ha.

Đất ở tại đô thị 0,1 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,06 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,05 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,19 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 0,58 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất xây dựng cơ sở văn hóa là 10,66 ha, chiếm 0,11% diện tích đất tự nhiên.

- Đất cơ sở y tế:

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 18,56 ha.

+ Diện tích tăng 1,08 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 0,07 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 0,76 ha.

Đất trồng cây lâu năm 0,1 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 0,05 ha.

Đất giao thông 0,05 ha.

Đất thủy lợi 0,05 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất xây dựng cơ sở y tế là 19,64 ha, chiếm 0,2% diện tích đất tự nhiên.

- *Đất cơ sở giáo dục đào tạo:*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 95,09 ha.

+ Diện tích giảm 4,22 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất an ninh 0,62 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 0,3 ha.

Đất giao thông 0,46 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,05 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 0,03 ha.

Đất ở tại nông thôn 0,2 ha.

Đất ở tại đô thị 0,78 ha.

Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 1,78 ha.

+ Diện tích tăng 11,9 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 0,48 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 4,63 ha.

Đất trồng cây lâu năm 3,83 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 1,08 ha.

Đất giao thông 0,48 ha.

Đất thủy lợi 0,4 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,04 ha.

Đất ở tại nông thôn 0,13 ha.

Đất ở tại đô thị 0,46 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 0,37 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo là 106,99 ha, chiếm 1,1% diện tích đất tự nhiên.

- *Đất cơ sở thể dục thể thao:*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 1,92 ha.

+ Diện tích giảm 2,29 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất thương mại, dịch vụ 0,01 ha.

Đất giao thông 1,32 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,09 ha.

Đất ở tại đô thị 0,87 ha.

+ Diện tích tăng 14,1 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 2,82 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 4,94 ha.

Đất trồng cây lâu năm 0,04 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 2,4 ha.

Đất giao thông 0,21 ha.

Đất thủy lợi 0,56 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,03 ha.

Đất ở tại nông thôn 1,22 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 1,88 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao là 16,02 ha, chiếm 0,17% diện tích đất tự nhiên.

- *Đất công trình năng lượng:*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 5,04 ha.

+ Diện tích giảm 0,03 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 0,03 ha.

+ Diện tích tăng 6,49 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 1,19 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 2,32 ha.

Đất trồng cây lâu năm 0,82 ha.

Đất rừng sản xuất 1,68 ha.

Đất giao thông 0,22 ha.

Đất ở tại nông thôn 0,1 ha.

Đất ở tại đô thị 0,16 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất công trình năng lượng là 11,53 ha, chiếm 0,12% diện tích đất tự nhiên.

- *Đất công trình bưu chính viễn thông*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 1,90 ha.

+ Diện tích tăng 0,12 ha do lấy từ các loại đất:

Đất bằng chưa sử dụng 0,12 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất công trình bưu chính viễn thông là 2,02 ha, chiếm 0,02% diện tích đất tự nhiên

- *Đất bãi thải xử lý chất thải*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 6,91 ha.

+ Diện tích tăng 3,3 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng cây hàng năm khác 2,7 ha.

Đất trồng cây lâu năm 0,6 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất bãi thải xử lý chất thải là 10,21 ha, chiếm 0,11% diện tích đất tự nhiên.

- *Đất cơ sở tôn giáo*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 4,27 ha, không biến động so với năm 2021.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất cơ sở tôn giáo là 4,27 ha, chiếm 0,04% diện tích đất tự nhiên.

- *Đất nghĩa trang nghĩa địa*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 31,57 ha, không biến động so với năm 2021.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất nghĩa trang nghĩa địa là 31,57 ha, chiếm 0,33% diện tích đất tự nhiên.

- *Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 8,93 ha, không biến động so với năm 2021.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội là 8,93 ha, chiếm 0,09% diện tích đất tự nhiên.

- *Đất chợ*

+ Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 3,96 ha, không biến động so với năm 2021.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất chợ là 3,96 ha, chiếm 0,04% diện tích đất tự nhiên.

* ***Đất danh lam thắng cảnh:***

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 3,14 ha, không biến động so với năm 2021..

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất danh lam thắng cảnh là 3,14 ha, chiếm 0,03% diện tích đất tự nhiên

* ***Đất khu vui chơi giải trí công cộng***

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 53,77 ha.

+ Diện tích giảm 0,31 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 0,01 ha.

Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 0,3 ha.

+ Diện tích tăng 28,36 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 2,1 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 9,04 ha.

Đất trồng cây lâu năm 7,51 ha.

Đất rừng sản xuất 0,13 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 0,3 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 1,45 ha.

Đất giao thông 0,83 ha.

Đất thủy lợi 1,01 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 3,35 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 0,09 ha.

Đất ở tại đô thị 0,92 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 1,38 ha.

Đất đồi núi chưa sử dụng 0,25 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng là 82,13 ha, chiếm 0,85% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất ở tại nông thôn:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 68,28 ha.

+ Diện tích giảm 4,30 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 2,22 ha.

Đất thủy lợi 0,63 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,13 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 1,22 ha.

Đất công trình năng lượng 0,1 ha.

+ Diện tích tăng 9,17 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng cây hàng năm khác 2,55 ha.

Đất trồng cây lâu năm 2,75 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 0,02 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,2 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 3,65 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất ở tại nông thôn là 77,45 ha, chiếm 0,8% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất ở tại đô thị:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 166,85 ha.

+ Diện tích giảm 7,82 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất thương mại, dịch vụ 0,9 ha.

Đất giao thông 4,4 ha.

Đất thủy lợi 0,94 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,46 ha.

Đất công trình năng lượng 0,16 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,92 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,04 ha.

+ Diện tích tăng 50,59 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 4,3 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 17,23 ha.

Đất trồng cây lâu năm 11,9 ha.

Đất rừng sản xuất 0,75 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 0,62 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 1,39 ha.

Đất giao thông 1,16 ha.

Đất thủy lợi 1,28 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,1 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,78 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 0,87 ha.

Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 0,04 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 9,63 ha.

Đất đồi núi chưa sử dụng 0,54 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất ở tại đô thị là 217,44 ha, chiếm 2,24% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất xây dựng trụ sở cơ quan:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 25,52 ha.

+ Diện tích giảm 1,50 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất thương mại, dịch vụ 1,15 ha.

Đất giao thông 0,06 ha.

Đất thủy lợi 0,1 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,19 ha.

+ Diện tích tăng 1,73 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng cây hàng năm khác 0,06 ha.

Đất trồng cây lâu năm 0,12 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,06 ha.

Đất ở tại đô thị 0,04 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 0,75 ha.

Đất đồi núi chưa sử dụng 0,7 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan là 27,25 ha, chiếm 0,28% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 21,29 ha.

+ Diện tích giảm 0,14 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất thương mại, dịch vụ 0,1 ha.

Đất ở tại đô thị 0,04 ha.

+ Diện tích tăng 2,47 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng cây hàng năm khác 0,08 ha.

Đất giao thông 0,12 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 1,78 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,3 ha.

Đất bằng chưa sử dụng 0,15 ha.

Đất đồi núi chưa sử dụng 0,04 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp là 23,76 ha, chiếm 0,25% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất cơ sở tín ngưỡng**

Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 1,51 ha, không biến động so với năm 2021.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất cơ sở tín ngưỡng là 1,51 ha, chiếm 0,02% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 50,45 ha.

+ Diện tích giảm 2,0 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất giao thông 0,2 ha.

Đất thủy lợi 1,8 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối là 50,45 ha, chiếm 0,52% diện tích đất tự nhiên

*** Đất có mặt nước chuyên dùng:**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 26,11 ha.

+ Diện tích giảm 0,1 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất thủy lợi 0,1 ha.

+ Diện tích tăng 5,56 ha do lấy từ các loại đất:

Đất trồng lúa 1,1 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác 1,16 ha.

Đất trồng cây lâu năm 0,6 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 0,9 ha.

Đất giao thông 0,3 ha.

Đất thủy lợi 1,5 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất có mặt nước chuyên dùng là 31,67 ha, chiếm 0,33% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất phi nông nghiệp khác**

Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 9,26 ha, không biến động so với năm 2021.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất phi nông nghiệp khác là 9,26 ha, chiếm 0,1% diện tích đất tự nhiên.

3.3.3. Đất chưa sử dụng

Hiện trạng sử dụng đất năm 2021 của thành phố là 1.425,53 ha. Đến năm 2022 diện tích đất chưa sử dụng thực giảm 36,89 ha so với năm 2021.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất chưa sử dụng là 1.388,64 ha, chiếm 14,33% diện tích đất tự nhiên.

Chi tiết biến động các loại đất trong nhóm đất chưa sử dụng như sau:

*** Đất bằng chưa sử dụng**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 48,04 ha.

+ Diện tích giảm 28,11 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất quốc phòng 0,4 ha.

Đất an ninh 0,2 ha.

Đất thương mại, dịch vụ 3,7 ha.

Đất giao thông 4,48 ha.

Đất thủy lợi 0,83 ha.

Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,58 ha.

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,37 ha.

Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 1,88 ha.

Đất công trình bưu chính viễn thông 0,11 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 1,38 ha.

Đất ở tại nông thôn 3,65 ha.

Đất ở tại đô thị 9,63 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,75 ha.

Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 0,15 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất bằng chưa sử dụng là 48,04 ha, chiếm 0,5% diện tích đất tự nhiên.

*** Đất đồi núi chưa sử dụng**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 1.286,35 ha.

+ Diện tích giảm 8,78 ha do chuyển sang các loại đất:

Đất quốc phòng 5,58 ha.

Đất giao thông 1,58 ha.

Đất thủy lợi 0,09 ha.

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,25 ha.

Đất ở tại đô thị 0,54 ha.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,7 ha.

Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 0,04 ha.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích đất đồi núi chưa sử dụng là 1.286,35 ha, chiếm 13,28% diện tích đất tự nhiên.

*** Núi đá không có rừng cây**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch là 54,25 ha, không biến động so với năm 2021.

Như vậy đến hết năm 2022 diện tích núi đá không có rừng cây là 54,25 ha, chiếm 0,56% diện tích đất tự nhiên.

3.4. Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích năm 2022

** Diện tích đất nông nghiệp chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp năm 2022 là 212,84 ha, trong đó:*

- Đất trồng lúa: 35,86 ha.

- Đất trồng cây hàng năm khác: 90,54 ha;

- Đất trồng cây lâu năm: 65,58 ha;

- Đất rừng phòng hộ: 0,97 ha;

- Đất rừng sản xuất: 6,02 ha;

- Đất nuôi trồng thủy sản: 13,87 ha.

** Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 9,20 ha.*

- Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng 9,20 ha.

** Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở là 5,82 ha.*

(Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã chi tiết tại Biểu 07/CH kèm theo)

3.5. Diện tích đất cần thu hồi năm 2022

Tổng diện tích thu hồi đất năm 2022 là 253,27 ha. Trong đó:

- Đất nông nghiệp là 212,84 ha, gồm:

- + Đất trồng lúa 35,86 ha;
- + Đất trồng cây hàng năm khác 90,54 ha;
- + Đất trồng cây lâu năm 65,58 ha;
- + Đất rừng phòng hộ 0,97 ha;
- + Đất rừng sản xuất 6,02 ha;
- + Đất nuôi trồng thủy sản 13,87 ha.

- Đất phi nông nghiệp là 40,43 ha, gồm:

- + Đất quốc phòng 0,34 ha;
- + Đất thương mại, dịch vụ 3,05 ha;
- + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,05 ha;
- + Đất phát triển hạ tầng 21,97 ha;
- + Đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,31 ha;
- + Đất ở tại nông thôn 4,30 ha;
- + Đất ở tại đô thị 7,82 ha;
- + Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,35 ha;
- + Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 0,14 ha;
- + Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 2,00 ha;
- + Đất có mặt nước chuyên dùng 0,10 ha.

(Diện tích đất cần thu hồi năm 2022 phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã chi tiết tại Biểu 08/CH kèm theo)

3.6. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2022 là 36,89 ha. Trong đó chuyển sang đất phi nông nghiệp là 36,89 ha, gồm:

- + Chuyển sang đất quốc phòng là 5,98 ha;
- + Chuyển sang đất an ninh là 0,20 ha;
- + Chuyển sang đất thương mại dịch vụ là 3,70 ha;
- + Chuyển sang đất phát triển hạ tầng là 9,92 ha;
- + Chuyển sang đất khu vui chơi giải trí công cộng là 1,63 ha.
- + Chuyển sang đất ở tại nông thôn là 3,65 ha;
- + Chuyển sang đất ở tại đô thị là 10,17 ha;
- + Chuyển sang đất xây dựng trụ sở cơ quan là 1,45 ha;
- + Chuyển sang đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp là 0,19 ha;

(Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng trong năm 2022 phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã chi tiết tại Biểu 09/CH kèm theo)

3.7. Danh mục các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022

(Danh mục các công trình dự án trong năm 2022 của thành phố Lai Châu chi tiết tại Biểu 10/CH kèm theo)

3.8. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm kế hoạch sử dụng đất

3.8.1. Căn cứ pháp lý để wóc tính các khoản thu, chi liên quan đến đất đai

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về giá đất;
- Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc thu tiền sử dụng đất;
- Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015.
- Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc thu tiền sử dụng đất;
- Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 của Chính phủ quy định về Khung giá đất;

- Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

- Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định đơn giá thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành mức trích, nội dung chi và mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND tỉnh Lai Châu Ban về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 3 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành mức trích, nội dung chi và mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, cây trồng, vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của Ủy ban nhân tỉnh Lai Châu quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu;

- Phương án kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lai Châu.

3.8.2. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai

- Dự kiến các khoản thu ngân sách gồm: Thu từ việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các loại thuế, phí liên quan đến đất đai.

- Dự kiến các khoản chi: Chi cho việc bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng các dự án, đền bù cây cối hoa màu.

3.8.3. Ước tính các khoản thu, chi liên quan đến đất đai

a. Phương pháp tính

** Đối với các khoản thu:*

- Thu tiền khi giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đô thị;
- Thu tiền khi đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị;
- Thu tiền khi giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất sang ở nông thôn;
- Thu tiền khi đấu giá quyền sử dụng đất ở tại nông thôn;
- Thu tiền khi cho thuê đất sử dụng vào mục đích cơ sở sản xuất kinh doanh.
- Thu tiền bảo vệ, phát triển trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp.

** Đối với các khoản chi:*

Chi bồi thường khi thu hồi đất để chuyển sang mục đích sử dụng phi nông nghiệp bao gồm các hạng mục sau:

- Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng lúa;
- Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng cây hàng năm khác;
- Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng cây lâu năm;
- Chi bồi thường khi thu hồi đất rừng sản xuất;
- Chi bồi thường khi thu hồi đất nuôi trồng thủy sản;
- Chi bồi thường khi thu hồi đất ở đô thị;
- Chi bồi thường khi thu hồi đất ở nông thôn.

** Về giá các loại đất:*

Lấy đơn giá trung bình ở các vị trí theo Bảng giá đất giai đoạn (2020-2024) của tỉnh Lai Châu.

** Về mức chi bồi thường khi thu hồi đất:*

Dự tính hỗ trợ thêm 2% tổng số tiền chi sử dụng đất (theo Khoản 1 Điều 31 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

*b. Kết quả tính toán và cân đối thu chi từ đất***Bảng 05: Dự kiến các khoản thu chi trong năm kế hoạch**

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (triệu đồng)
A	CÁC KHOẢN THU			527.810
1	Thu tiền khi giao đất ở đô thị	18,35	810.000	148.635
2	Thu tiền khi đấu giá đất ở đô thị	11,38	2.500.000	284.500
3	Thu tiền khi giao đất ở nông thôn	6,02	300.000	18.060
5	Thu tiền khi giao đất, cho thuê đất sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	11,57	560.000	64.781

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (triệu đồng)
6	Thu bảo vệ, phát triển trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp	35,86	33.000	11.834
7	Các nguồn thu khác (lệ phí trước bạ, thuế,...)			10.000
B	CÁC KHOẢN CHI			490.404
I	Chi bồi thường về đất			265.036
1	Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng cây hàng năm khác	90,54	30.000	27.162
2	Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng cây lâu năm	65,58	33.000	21.641
3	Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng lúa	35,86	33.000	11.834
4	Chi bồi thường khi thu hồi NTTS	13,87	33.000	4.578
5	Chi bồi thường khi thu hồi đất ở nông thôn	4,30	1.000.000	43.000
6	Chi bồi thường khi thu hồi đất ở đô thị	7,82	2.000.000	156.400
8	Chi bồi thường khi thu hồi đất rừng sản xuất	6,02	7.000	421
II	Các khoản chi hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp			208.743
1	Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng cây hàng năm khác	90,54	90.000	81.486
2	Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng cây lâu năm	65,58	99.000	64.924
3	Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng lúa	35,86	132.000	47.335
4	Chi bồi thường khi thu hồi NTTS	13,87	99.000	13.733
5	Chi bồi thường khi thu hồi đất rừng sản xuất	6,02	21.000	1.264
III	Các khoản chi bồi thường về cây cối hoa màu, tài sản vật kiến trúc khi thu hồi đất			11.324
1	Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác (sản lượng 4 tấn/ha)	126,40	5.200	6.573
2	Chi bồi thường khi thu hồi đất trồng cây lâu năm (sản lượng 4 tấn/ha) hỗ trợ 02 năm	65,58	4.000	2.623
3	Chi bồi thường khi thu hồi đất rừng sản xuất (mật độ cây lấy gỗ 800)	6,02	10.000	602
4	Chi bồi thường khi thu hồi đất nuôi trồng thủy sản (công đào đắp thủ công 50.000/m ³)	13,87	11.000	1.526
IV	Chi phí tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng		2%	5.301
	Cân đối thu chi = [I - (II+III+IV+V+VI)]			37.406

Trên đây chỉ là dự kiến thu chi giả định dựa trên khung giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành tại thời điểm lập kế hoạch sử dụng đất. Thu chi thực tế sẽ phụ thuộc vào thời điểm triển khai dự án ở thời điểm nào thì trên cơ sở hướng dẫn áp dụng đơn giá, khung giá và giá cả thị trường cụ thể tại thời điểm đó cũng cho từng dự án cụ thể.

IV. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

4.1. Giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường

- Tăng cường phổ biến Luật bảo vệ môi trường; tổ chức các chương trình, kế hoạch hành động nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường, từ đó phát triển ý thức, thói quen và hành vi ứng xử có trách nhiệm đối với môi trường, hạn chế ô nhiễm môi trường.

- Thực hiện các biện pháp chống ô nhiễm môi trường đất, nâng cao độ phì của đất, khôi phục mặt bằng sử dụng đất.

- Quản lý, bảo vệ và sử dụng có hiệu quả tài nguyên rừng hiện có, tranh thủ các nguồn vốn dự án để phát triển lâm nghiệp, phủ xanh đất trống, đồi núi trọc, bảo vệ nghiêm ngặt diện tích rừng hiện có.

- Quản lý chất lượng nguồn nước mặt, nước ngầm: Kiểm soát các nguồn thải gây ảnh hưởng đến chất lượng nguồn nước; đảm bảo việc khai thác nước ngầm trong khu vực ở giới hạn cho phép.

- Quản lý chất thải rắn: Từng bước hoàn thiện công tác thu gom, quản lý chất thải rắn phù hợp với điều kiện thực tế của thành phố; hình thành hệ thống quản lý, kiểm soát đồng bộ từ khâu phát sinh đến khâu thu gom và chôn lấp...

- Điều chỉnh, bố trí sắp xếp lại cơ cấu giống cây trồng, lịch mùa vụ gieo trồng phù hợp với điều kiện thời tiết, khí hậu theo từng mùa nhằm giảm thiểu thiệt hại do thiên tai có thể gây ra.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao ý thức cộng đồng trong khai thác, sử dụng đất bền vững; tập huấn, phổ biến Pháp lệnh phòng chống lụt bão, kiến thức về quản lý, phòng, chống và giảm nhẹ thiên tai...

4.2. Giải pháp về nguồn lực thực hiện kế hoạch sử dụng đất

** Nguồn lực về tài chính:*

- Cân đối, bố trí kinh phí đảm bảo cho việc triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai, thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

- Thực hiện tốt việc sử dụng các loại thuế, phí, lệ phí về sử dụng nguồn tài nguyên đất đai của thành phố để tái đầu tư thực hiện các nhiệm vụ về quản lý đất đai trên địa bàn thành phố.

- Tăng cường kêu gọi vốn đầu tư của các tổ chức cá nhân trong và ngoài nước để thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế xã hội có liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Huy động tối đa các nguồn vốn cho sản xuất và xây dựng cơ sở hạ tầng từ vốn ngân sách, vốn của doanh nghiệp, vốn liên doanh liên kết, vốn đầu tư nước ngoài, vốn của nhân dân.

- Tăng cường công khai tài chính, ngân sách các cấp, tiếp tục đổi mới chính sách ưu đãi, hỗ trợ tài chính cho việc thực hiện chính sách xã hội, giải quyết việc làm cho người lao động.

** Nguồn lực về khoa học – công nghệ:*

- Ứng dụng các công nghệ mới phù hợp vào công tác địa chính và quản lý đất đai. Tổ chức các lớp đào tạo chuyên đề tương thích với từng chương trình ứng dụng công nghệ mới, giúp người sử dụng nắm bắt nhanh và làm chủ công nghệ vận hành.

- Khẩn trương nối mạng hệ thống các cơ quan quản lý đất đai với cấp tỉnh và từ cấp huyện đến cấp xã và các đơn vị có liên quan, đáp ứng nhu cầu nắm bắt thông tin của ngành và của người dân về kế hoạch sử dụng đất các cấp.

** Nguồn lực về nhân lực:*

- Nâng cao năng lực của cán bộ, công chức hoạt động trong lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường đặc biệt các cán bộ trực tiếp phụ trách nội dung liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Thường xuyên tuyên truyền rộng rãi các quy định của pháp Luật về Tài nguyên và Môi trường đến người dân, hướng dẫn người dân thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình trong sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch.

4.3. Giải pháp tổ chức thực hiện và giám sát thực hiện kế hoạch sử dụng đất

- Công bố rộng rãi kế hoạch sử dụng đất được duyệt trên các phương tiện thông tin đại chúng, kết hợp với tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai ở cơ sở nhằm nâng cao ý thức sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hiện tượng vi phạm pháp luật đất đai.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch nhằm ngăn chặn kịp thời các vi phạm và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích.

- Các ngành, các cấp rà soát danh mục các công trình dự án mang tính trọng điểm có ý nghĩa là đòn bẩy phát triển kinh tế xã hội của tỉnh để tiến hành xây dựng quy hoạch chi tiết và xem xét thực hiện việc khảo sát đo đạc, cắm mốc và thu hồi đất theo từng dự án nhằm khắc phục tình trạng triển khai do ách tắc công tác giải phóng mặt bằng.

- Thực hiện cải cách thủ tục hành chính đồng bộ trên các lĩnh vực: cấp phép đầu tư, cấp phép xây dựng, thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...

- Sau khi kế hoạch sử dụng đất cấp thành phố đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, các xã, phường cần tiến nghiêm túc thực hiện kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Quan tâm đầu tư xây dựng các công trình thủy lợi và kiên cố hoá hệ thống kênh mương để thâm canh tăng vụ, chuyển đổi cơ cấu cây trồng nhằm tăng năng suất, sản lượng, bù đắp sản lượng nông sản do một phần diện tích đất nông nghiệp bị mất đi do chuyển sang mục đích khác.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra phát hiện và xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật về đất đai; quản lý chặt chẽ và thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Tăng cường tổ chức bồi dưỡng chuyên môn ngành Tài nguyên và Môi trường đủ mạnh từ thành phố đến các xã, phường đảm bảo đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ của công tác quản lý đất đai trong năm kế hoạch. Chú trọng bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên môn và về chế độ chính sách cho công chức địa chính ở cấp xã, phường.

4.4. Các giải pháp khác

** Giải pháp về cơ chế, chính sách*

Ban hành và áp dụng đồng bộ các chính sách nhằm đảm bảo thực hiện kế hoạch sử dụng đất, trong đó coi trọng một số cơ chế, chính sách sau:

- Điều chỉnh giá các loại đất trên địa bàn tỉnh đảm bảo sát giá thị trường nhằm đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án. Bố trí đủ quỹ đất, nhà tái định cư phục vụ các dự án thu hồi đất;

- Có cơ chế chính sách ưu đãi trong việc giao đất, cho thuê đất đối với các nhà đầu tư thực hiện công trình, dự án trọng điểm, vùng khó khăn về cơ sở hạ tầng, phúc lợi công cộng;

- Ban hành quy định về chế độ cung cấp thông tin, công bố, công khai quy hoạch theo tính chất của từng loại quy hoạch, đảm bảo tính minh bạch trong công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để mọi thành phần kinh tế có thể tham gia vào việc thực hiện các mục tiêu trong quy hoạch, kế hoạch.

- Tiếp tục rà soát, cải cách hành chính, đặc biệt là thủ tục hành chính trong việc thu hút đầu tư. Xây dựng cơ chế ưu tiên, ưu đãi đối với các nhà đầu tư có sử dụng nhiều lao động, chú trọng đến bảo vệ môi trường sinh thái, môi trường đất.

- Tiếp tục đẩy nhanh nghiên cứu cải tiến quy trình thực hiện thủ tục hành chính theo hướng đơn giản hoá, hiệu quả cho các thủ tục: chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, giao cấp đất, thẩm định các dự án sử dụng đất...

- Chính sách giao đất, quy chủ cụ thể đến từng thửa đất trên cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho từng chủ sử dụng, từng thửa đất; mở rộng và củng cố quyền và nghĩa vụ của người được giao đất, thuê đất.

- Chính sách đầu tư ổn định cho hệ thống kế hoạch sử dụng đất từ thành phố đến các xã, phường để đảm bảo chất lượng, kịp thời và nâng cao khả năng thực hiện.

- Chính sách bảo vệ có hiệu quả quỹ đất nông nghiệp, hạn chế việc lấy đất quy hoạch trồng lúa ổn định để sử dụng vào các mục đích phi nông nghiệp; chính sách khuyến khích tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khai thác đất chưa sử dụng để sử dụng vào các mục đích khác.

- Chính sách đầu tư đồng bộ cơ sở hạ tầng kết hợp với bố trí các điểm dân cư tập trung theo hướng đô thị hoá.

** Giải pháp về thu hút vốn đầu tư*

Một trong các điều kiện quan trọng, quyết định đến sự tăng trưởng và chuyển cơ cấu nền kinh tế cũng như đảm bảo việc thực hiện các chỉ tiêu trong kế hoạch sử dụng đất đã đề ra trong năm 2021 là cần phải có đủ nguồn vốn để thực hiện; vì vậy cần có các giải pháp để thu hút vốn đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư, khuyến khích các tư nhân thành lập doanh nghiệp tư nhân với quy mô vừa và nhỏ.

- Củng cố, mở rộng quỹ tính dụng nhân dân cùng với hệ thống ngân hàng để huy động tối đa nguồn vốn nhân rồi trong dân.

- Thực hiện xã hội hoá một số lĩnh vực, khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia các hoạt động đầu tư phát triển hạ tầng theo phương thức Nhà nước và tư nhân cùng làm.

- Tạo điều kiện thuận lợi, cải cách và công khai thủ tục hành chính; thực hiện tốt cơ chế “một cửa, một đầu mối, một cửa liên thông” ở các cơ quan nhà nước; phối hợp đồng bộ giữa các cơ quan với nhau để rút ngắn thời gian, giải quyết các thủ tục hành chính, tránh việc để các nhà đầu tư cũng như công dân phải đi lại nhiều lần.

KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

I. KẾT LUẬN

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu được xây dựng trên cơ sở phương án quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Lai Châu. Các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 được đánh giá, phân tích, lựa chọn những công trình, dự án có nguồn vốn, chủ trương đầu tư và tính khả thi cao để tính nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực năm 2022; phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Quá trình xây dựng phương án kế hoạch sử dụng đất năm 2022 có sự tham gia của các ngành, các cấp dưới sự chỉ đạo hướng dẫn thống nhất của UBND tỉnh Lai Châu, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu và UBND thành phố Lai Châu.

Kết quả xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2022 như sau: Tổng diện tích tự nhiên là 9.687,99 ha. Trong đó: đất nông nghiệp là 6.816,93 ha, chiếm 70,36% tổng diện tích đất tự nhiên; đất phi nông nghiệp 1.482,42 ha, chiếm 15,30% tổng diện tích đất tự nhiên; đất chưa sử dụng là 1.388,64 ha, chiếm 14,33% tổng diện tích đất tự nhiên.

Thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lai Châu sẽ góp phần đạt được mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố mà Đại hội Đảng bộ thành phố Lai Châu đã đề ra cho giai đoạn 2021-2025.

II. KIẾN NGHỊ

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu, Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành chức năng của tỉnh Lai Châu sớm xem xét phê duyệt kế hoạch sử dụng năm 2022 của thành phố để có căn cứ tổ chức thực hiện nhằm tăng cường công tác quản lý và sử dụng đất đúng pháp luật và hiệu quả hơn./.

Phụ lục biểu**Hệ thống biểu Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lai Châu**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên Môi trường)

STT	Ký hiệu biểu	Tên biểu
1	Biểu 01/CH	Hiện trạng sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu
2	Biểu 02/CH	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu
3	Biểu 02B/CH	Đánh giá danh mục các công trình dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021
4	Biểu 06/CH	Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu
5	Biểu 07/CH	Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu
6	Biểu 08/CH	Kế hoạch thu hồi đất năm 2022 của thành phố Lai Châu
7	Biểu 09/CH	Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2022 của thành phố Lai Châu
8	Biểu 10/CH	Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2022 của thành phố Lai Châu
9	Biểu 13/CH	Chu chuyển đất đai trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu