

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh Lai Châu quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 795/TTr-TNMT ngày 03 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Trần Xuân Phương và bà Nguyễn Thị Hường, địa chỉ thường trú: Tổ 2, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, đang sử dụng thửa đất số 123, tờ bản đồ địa chính số 55, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu có tổng diện tích 472,9m² loại đất: Đất bằng trồng cây

hàng năm khác (BHK). Được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) sang đất ở đô thị (ODT) với diện tích là 172,1m².

Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển mục đích sang đất ở đô thị (ODT) được xác định theo trích đo địa chính, theo thửa đất số 123, tờ bản đồ địa chính số 55, phường Quyết Tiến tỷ lệ 1/500, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu lập và thẩm định ngày 30/11/2021. *(Có trích đo thửa đất kèm theo).*

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và nhân với hệ số K đối với diện tích đất ở vượt hạn mức (nếu có) theo Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh Lai Châu quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn hộ gia đình ông Trần Xuân Phương và bà Nguyễn Thị Hương thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố Đ/c (Xiêng);
- Lưu: VT, hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng