

Số: 1756/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 23 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,
công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130
(San Thàng – Thèn Sin – Mường So)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND
tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực
hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện
phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trợ, tái định cư đối với trường hợp
thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66,
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh
Lai Châu Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế
hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh
Lai Châu về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường
tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);*

*Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND
thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo
đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự
án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);*

*Căn cứ các Thông báo của UBND thành phố Lai Châu về việc Thông báo
thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn
Sin – Mường So);*



Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thành – Thèn Sin – Mưòng So) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 15/7/2021;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 626/TTr-TNMT ngày 22/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 334,2m² đất của hộ gia đình ông Hù Văn Khuyên - Cư trú tại: Bản Chín Chu Chải, xã San Thành, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 10 thửa đất thuộc Tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thành – Thèn Sin – Mưòng So) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 15/7/2021, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thành		Theo bản đồ trích đo thu hồi		Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số		
1	Một phần thửa đất số 360	15	Một phần thửa đất số 360	15	11,8	Đất trồng lúa
2	Một phần thửa đất số 376	15	Một phần thửa đất số 376	15	26,2	Đất trồng lúa
3	Một phần thửa đất số 377	15	Một phần thửa đất số 377	15	28,7	Đất trồng lúa
4	Một phần thửa đất số 378	15	Một phần thửa đất số 378	15	44,2	Đất trồng lúa
5	Một phần các thửa đất số 379, 435	15	Một phần thửa đất số 379	15	7,8	Đất trồng lúa

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thành		Theo bản đồ trích đo thu hồi		Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số		
6	Một phần thửa đất số 397	15	Một phần thửa đất số 397	15	45,7	Đất trồng lúa
7	Một phần thửa đất số 398	15	Một phần thửa đất số 398	15	33,5	Đất trồng lúa
8	Một phần thửa đất số 407	15	Một phần thửa đất số 407	15	31,2	Đất trồng lúa
9	Một phần thửa đất số 408	15	Một phần thửa đất số 408	15	86,2	Đất trồng lúa
10	Một phần thửa đất số 409	15	Một phần thửa đất số 409	15	18,9	Đất trồng lúa
Tổng					334,2	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thành – Thèn Sin – Mường So).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã San Thành có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông Hù Văn Khuyên; trường hợp ông Hù Văn Khuyên không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã San Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông Hù Văn Khuyên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các

văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định và thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi (nếu có) của hộ gia đình trên và bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND xã San Thàng niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã San Thàng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Chủ Đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và thực hiện thủ tục xin giao đất (sau khi nhận bàn giao mặt bằng) đảm bảo theo quy định pháp luật.

5. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND thành phố (b/c);
- BQLDA Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

