

Số: 416.../TB-TTPTQĐ

Thành phố Lai Châu, ngày 05 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định của UBND thành phố Lai Châu: số 815/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 Về việc phê duyệt sơ đồ chia lô, thửa đất (các lô CL-15 và CL16) thuộc Tổ dân phố số 12, phường Quyết Tiến, phục vụ công tác tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất; số 1378/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 V/v Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại lô CL15, CL16, tổ 12, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu; số 1797/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại lô CL15, CL16, tổ 12, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu,



Căn cứ Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh Lai Châu Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị cho các thửa đất lô CL15 và các thửa đất lô CL-16, tổ 12, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định của UBND thành phố Lai Châu: số 1759/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 Về việc điều chỉnh một số nội dung của phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 1378/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của UBND thành phố Lai Châu; số 1760/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 Về việc điều chỉnh một số nội dung của quyết định đấu giá quyền sử dụng đất số 1797/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND thành phố Lai Châu,

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất TP. Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Điện thoại: 02133794986.

Số tài khoản: 9527.3.1087550 - Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu.

Mã QHNS : 1087550

Đại diện: Ông Ngô Xuân Đăng - Chức vụ : Giám đốc.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất ở tại đô thị có số thửa, diện tích, vị trí và giá khởi điểm như sau:

STT	Số thửa	Diện tích (m ²)	Vị trí thửa đất	Giá khởi điểm (VNĐ/thửa)	Ghi chú
1	3	105	Lô CL-15, tổ 12, phường Quyết Tiến, TP. Lai Châu	841.050.000	Một mặt tiền
2	5	105	Lô CL-15, tổ 12, phường Quyết Tiến, TP. Lai Châu	841.050.000	Một mặt tiền
3	7	105	Lô CL-15, tổ 12, phường Quyết Tiến, TP. Lai Châu	841.050.000	Một mặt tiền
4	9	105	Lô CL-15, tổ 12, phường Quyết Tiến, TP. Lai Châu	841.050.000	Một mặt tiền
5	11	105	Lô CL-15, tổ 12, phường Quyết Tiến, TP. Lai Châu	841.050.000	Một mặt tiền
6	13	105	Lô CL-15, tổ 12, phường Quyết Tiến, TP. Lai Châu	841.050.000	Một mặt tiền
7	15	105	Lô CL-15, tổ 12, phường Quyết Tiến, TP. Lai Châu	841.050.000	Một mặt tiền
8	17	120	Lô CL-15, tổ 12, phường Quyết Tiến, TP. Lai Châu	961.200.000	Một mặt tiền
9	19	120	Lô CL-15, tổ 12, phường Quyết Tiến, TP. Lai Châu	961.200.000	Một mặt tiền
10	21	120	Lô CL-15, tổ 12, phường Quyết Tiến, TP. Lai Châu	961.200.000	Một mặt tiền
11	23	120	Lô CL-15, tổ 12, phường Quyết Tiến, TP. Lai Châu	961.200.000	Một mặt tiền
12	25	120	Lô CL-15, tổ 12, phường Quyết Tiến, TP. Lai Châu	961.200.000	Một mặt tiền

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất;
- b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Ngoài các tiêu chí nêu trên, Bộ hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá bao gồm:
 - Bản sao chứng thực đăng ký kinh Doanh (*thời gian chứng thực không quá 06 tháng*), Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.
 - Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ thực hiện tổ chức đấu giá; cam kết về thời gian đăng thông báo đấu giá theo quy định.
 - Số lượng đấu giá viên, bằng cấp đi kèm; (*có các bằng cấp sao y đi kèm, thời gian chứng thực không quá 06 tháng*).
 - Các cam kết khác (*nếu có*).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức thực hiện đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước 16h ngày 08/11/2019 (*nộp trong giờ hành chính*).

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất TP. Lai Châu - Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp (*không nhận hồ sơ qua đường bưu điện*), Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu lựa chọn.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử thành phố Lai Châu;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Lai Châu;
- Cổng thông tin điện tử Sở TN-MT;
- UBND thành phố (B/c);
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC



Ngô Xuân Đăng