

Số: 427/TB-TTPTQĐ

Thành phố Lai Châu, ngày 17 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị cho các hộ gia đình, cá nhân tại thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định 959/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc điều chỉnh một số nội dung của phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định 1504/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị cho 13 thửa đất tại lô L3, L4 đường 30/4, phường Đông Phong thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND thành phố Lai Châu V/v Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại lô L3, L4, khu dân cư số 1 mở rộng tám đường 58m, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu,

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất TP. Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Điện thoại: 02133794986. Fax :

Số tài khoản: 3731.0.1087550 - Phòng giao dịch Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu.

Mã QHNS : 1087550

Đại diện: Ông Ngô Xuân Đăng - Chức vụ : Giám đốc.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất ở tại đô thị có số thửa, diện tích, vị trí và giá khởi điểm như sau:

STT	Số thửa	Diện tích (M2)	Vị trí thửa đất	Giá khởi điểm (VNĐ/thửa)	Ghi chú
1	11	105,5	Lô L3, khu dân cư số 1 mở rộng bóm đường 58M, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu	1.266.000.000	Một mặt tiền, vị trí 1, giáp đường 30/4
2	13	105,5	Lô L3, khu dân cư số 1 mở rộng bóm đường 58M, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu	1.266.000.000	Một mặt tiền, vị trí 1, giáp đường 30/4
3	15	105,5	Lô L3, khu dân cư số 1 mở rộng bóm đường 58M, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu	1.266.000.000	Một mặt tiền, vị trí 1, giáp đường 30/4
4	17	105,5	Lô L3, khu dân cư số 1 mở rộng bóm đường 58M, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu	1.266.000.000	Một mặt tiền, vị trí 1, giáp đường 30/4
5	29	105,5	Lô L4, khu dân cư số 1 mở rộng bóm đường 58M, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu	1.266.000.000	Một mặt tiền, vị trí 1, giáp đường 30/4
6	31	105,3	Lô L4, khu dân cư số 1 mở rộng bóm đường 58M, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu	1.263.600.000	Một mặt tiền, vị trí 1, giáp đường 30/4
7	33	105,3	Lô L4, khu dân cư số 1 mở rộng bóm đường 58M, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu	1.263.600.000	Một mặt tiền, vị trí 1, giáp đường 30/4
8			Lô L4, khu dân cư số 1 mở rộng bóm đường 58M, phường Đông	1.263.600.000	Một mặt tiền, vị trí



	35	105,3	Phong, thành phố Lai Châu		1, giáp đường 30/4
9	37	105,3	Lô L4, khu dân cư số 1 mở rộng bám đường 58M, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu	1.263.600.000	Một mặt tiền, vị trí 1, giáp đường 30/4
10	39	105,3	Lô L4, khu dân cư số 1 mở rộng bám đường 58M, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu	1.263.600.000	Một mặt tiền, vị trí 1, giáp đường 30/4
11	41	105,3	Lô L4, khu dân cư số 1 mở rộng bám đường 58M, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu	1.263.600.000	Một mặt tiền, vị trí 1, giáp đường 30/4
12	43	105,3	Lô L4, khu dân cư số 1 mở rộng bám đường 58M, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu	1.263.600.000	Một mặt tiền, vị trí 1, giáp đường 30/4
13	45	105,3	Lô L4, khu dân cư số 1 mở rộng bám đường 58M, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu	1.263.600.000	Một mặt tiền, vị trí 1, giáp đường 30/4

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Ngoài các tiêu chí nêu trên, Bộ hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá bao gồm:
 - Bản sao chứng thực đăng ký kinh Doanh (*thời gian chứng thực không quá 06 tháng*), Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.
 - Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ thực hiện tổ chức đấu giá; cam kết về thời gian đăng thông báo đấu giá theo quy định.
 - Số lượng đấu giá viên, bằng cấp đi kèm; (*có các bằng cấp sao y đi kèm, thời gian chứng thực không quá 06 tháng*).
 - Các cam kết khác (*nếu có*).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.



- Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức thực hiện đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước 16h ngày 18/11/2019 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất TP. Lai Châu - Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp (không nhận hồ sơ qua đường bưu điện), Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu lựa chọn.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử tỉnh Lai Châu;
- Trang thông tin điện tử thành phố Lai Châu;
- Công thông tin điện tử Sở TN-MT;
- UBND thành phố (B/c);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Ngô Xuân Đăng